

SZERZŐDÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZMÉRŐK, FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK ÉS A VÉGESZKÖZÖKHÖZ TARTOZÓ ADATGYŰJTŐ RENDSZER BÉRBEADÁSÁRA

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-a és a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X.27.) Korm. rendelet alapján az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt., mint Ajánlatkérő által „Melegvízmérők és költségosztók bérbeadása és felszerelése, karbantartása” tárgyban 2022.11.04 napján indított uniós nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként egyrészről

Elnevezése (teljes név):	MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt
Székhelye:	2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.
Cégjegyzékszám:	11-10-001601
Adószáma:	12794726-2-11
Közösségi adószáma:	HU12794726
Statisztikai számjel:	12794726-3530-114-11
Bankszámlát vezető pénzintézet neve és bankszámla száma:	Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-67409066
Képviseli (név, beosztás):	Lázár Mózes vezérigazgató, Kató Zoltán szolgáltatási igazgató
Szerződésazonosító szám:	52-4412023/V

mint Bérelő, továbbiakban: **Bérelő**

másrészről

Elnevezése (teljes név):	Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1134 Budapest, Váci út 45. A. ép. 7. em.
Cégjegyzékszám:	01-09-264456
Adószáma:	10845761-2-41
Közösségi adószáma:	HU10845761
Statisztikai számjel:	10845761-7490-113-01
Bankszámlát vezető pénzintézet neve és bankszámla száma:	BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe 13100007-02063970-00023488
Képviseli (név, beosztás):	Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető

mint Bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó**

(a Bérelő és a Bérbeadó külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a jelen szerződés 2. számú mellékletében (Műszaki leírás), továbbá a 4. és 5. melléklet szerinti épületenkénti bontásban szereplő, összesen 6500 db, a Bérbeadó ajánlata szerinti, 1. sz. mellékletben megjelölt Techem AP radio 4 típusú használati melegvízmérőt, továbbá 26756 db a Bérbeadó ajánlata szerinti, 1. sz. mellékletben megjelölt Techem FHKV radio 4 típusú fűtési költségmegosztót, valamint a szükséges adatkoncentrátor készletet.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.	
Szolnoki Üzemegység	
2023. MARCH 30	
Érkezett:
Iktatószám:	57/815/2023
Előadó(k):	Bodó L

1.2. Bérbeadó kötelezettsége az 1.1. pont szerinti áruk vonatkozásában a használati melegvízmérők és a fűtési költségmegosztók internet alapú távleolvasásához szükséges adatkiosztó rendszer létrehozása, és a 2. sz. melléklet (Műszaki leírás) szerinti adatstruktúrában történő rendszeres adatátadást lehetővé tevő adatkoncentrátort telepíteni, és azt a jelen szerződés teljes hatálya alatt üzemeltetni.

1.3. Az 1.1. pont szerinti készülékek a bérleti jogviszony ideje alatt, és annak lejáratát követően is Bérbeadó tulajdonában maradnak. A bérleti jogviszony megszűnéséig – a bérleti jogviszony utolsó évében – Bérbeadó gondoskodik a készülékek leszereléséről, és Bérbeadó részére történő visszaadásáról.

2. A Bérbeadó feladatai

2.1. Bérbeadó a hiteles használati melegvízmérőket, költségmegosztókat és a leolvasáshoz szükséges rendszert a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során létrejött külön vállalkozási szerződésen rögzített feltételek mellett beépíti és beüzemeli. A rendszer működtetés során abból a 3.2 pontban megfogalmazott időtartamon keresztül használati melegvízmérőket illetően negyedéves gyakorisággal, a fűtési költségosztók esetében éves gyakorisággal fogyasztási adatot szolgáltat a Bérbeadó részére. Az adatszolgáltatás elvárt adatstruktúráját a 3-as számú melléklet tartalmazza. A bérleti jogviszony kezdő időpontja a teljes mennyiség felszerelésének befejezése, és a Bérbeadó, mint Megrendelő általi igazolása. Az esetleges hibás adatokból eredő többletköltségeket és az ezzel összefüggő károkat Bérbeadó köteles viselni.

3. A bérleti szerződés hatálya

3.1. A bérleti jogviszony hatályának kezdő időpontja a teljes mennyiség felszerelésének befejezése, és a Bérbeadó, mint Megrendelő általi igazolása külön a melegvízmérők, és külön a költségosztók tekintetében. Az igazolás kiadásának feltétele, hogy a felszerelésre került összes mérő vonatkozásában Bérbeadó induló leolvasást végez, és a leolvasott adatokat átadja a Bérbeadónak.

3.2. A bérleti jogviszony a használati melegvízmérők tekintetében **8 azaz nyolc éves**, míg a fűtési költségmegosztók és a távleolvasó rendszer tekintetében a **10 azaz tíz éves** határozott időtartamra jön létre.

3.3. Jelen bérleti szerződés a felek általi aláírását követően a 3.1. pont szerinti időpontban lép hatályba, és a 3.2. pontban rögzített határozott időtartam leteltével, a bérelt készülékek Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával szűnik meg.

4. Bérleti díj, fizetési feltételek

4.1. A bérleti díjakat Felek a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti egységárak alkalmazásával számolják el a jelen szerződésben foglaltak szerint. A bérleti díjak a Bérbeadó 2. sz. melléklet szerinti bérlettel, karbantartással, hibajavítással, továbbá leolvasással és adattovábbítással kapcsolatos feladatainak valamennyi költségét magában foglalják, a bérleti díjon felül a Bérbeadó semmilyen jogcímen költség-, vagy díjigényt nem támaszthat.

4.2. A bérleti díj a bérleti jogviszony kezdő időpontjának évét követő naptári év végéig nem változik. Ezt követően Felek évente tárgyalást kezdeményezhetnek, hogy az egységárakban az infláció a KSH által az előző három hónapra közzétett, a fogyasztói árak változására vonatkozó árindex legfeljebb 100%-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembevételével, az áremelés elmaradása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat Bérbeadó felé. Felek általi megegyezés

esetén a jelen pont szerinti díjváltozást Felek a Kbt 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti módosításnak tekintik.

4.3. Bérelő előleget nem fizet. Bérbeadó negyedévente utólag, a negyedév utolsó napjától számított 15 napon belül a Kbt 135.§ (1) bekezdése szerint a Bérelő által aláírt teljesítés igazolás szerint jogosult számla benyújtására. A teljesítés igazolás tartalmazza az időközben esetlegesen megszünt felhasználói szerződések, vagy egyéb ok miatt kiesett mérők darabszámára figyelemmel történő bérleti díj korrekciót. A Bérbeadó a számlák mellé köteles csatolni a Bérelő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. A teljesítésigazolást Bérelő minden esetben olyan időpontban köteles kiállítani, hogy Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja szerinti határidőn belül eleget tudjon tenni a számla-kibocsátási kötelezettségének.

4.4. Bérelő a számlákat az alábbi címre kéri kiállítani: MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. 2840. Oroszlány, Bánki Donát utca 2. Bérbeadó a számlát köteles a Bérelő által kért, jelen szerződésben meghatározott részletezéssel kiállítani.

4.5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a számláit a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Bérelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik.

4.6. A számláknak tartalmaznia kell a teljesítés időpontját és helyszínét, a fizetés módját és határidejét, a szerződés azonosítóját, ellenkező esetben a Bérelő azonosíthatatlannak tekintti, és a Bérbeadónak visszaküldi azokat. Ebben az esetben a Bérbeadó köteles a számlát kijavítani. Szerződő felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kiállításától számítják.

4.7. A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát a Bérelő kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre is alkalmas, az alábbi feltételeknek megfelelő formátumban tudja befogadni:

- a) minősített elektronikus aláírással hitelesített PDF kép vagy szövegfelismerésre alkalmas formátumú dokumentum, mely tartalmaz egy, a PDF dokumentumba mellékletként beágyazott XML számla leíró adatfájlt, vagy
- b) minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentum, vagy
- c) közvetlenül elektronikus számlázó programból PDF-ben generált, és e-mail-ben megküldött, elektronikus aláírással el nem látott számla, mely szövegfelismerésre alkalmas (másodpéldány esetén szükséges a minősített elektronikus aláírással történő hitelesítés).

4.8. A fentieknek megfelelően kiállított számlát a Bérelő az MVM Services Zrt. 7031. Paks, Pf.152, illetve elektronikus számla esetén a konto-eszamlafogadas@mvm.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Bérelő ezúton nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételeknek megfelelő elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. A fentiektől eltérően kiállított elektronikus számlát a Bérelő nem köteles befogadni.

4.9. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenszolgáltatás kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely során Bérbeadó számláit Bérelő a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással.

4.10. A finanszírozási és fizetési feltételekre a fentiekén túl a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (6) és (10)-

(11) bekezdései is irányadók.

4.11. Bérlő késedelmes fizetése esetében Bérbeadó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot - és jogszabály által előírt behajtási költségátalányt - felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva.

4.12. Bérlő nem köteles kamatot és behajtási költségátalányt fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

5. A szerződés megszüntetése

5.1. Jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően valamely fél súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

5.2. Súlyos szerződésszegés a Bérlő részéről különösen, ha:

- a bérleti díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 napon belül sem teljesíti;
- a bérelt eszközöket harmadik személy részére albérletbe adja.

5.3. Súlyos szerződésszegés a Bérbeadó részéről különösen, ha:

- a bérlet időtartama alatt az Eszközökkel oly módon rendelkezik, amely az Eszközök rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy azt kizárja;
- a Bérlőt vagy a fogyasztókat az Eszközök rendeltetésszerű használatában egyéb módon akadályozza;
- az adatkiolvasás, illetőleg a Bérlő részére történő adattovábbítás során valótlan adatokat közöl, vagy a Bérlőt egyéb módon megtéveszti,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- ellene csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- bármilyen módon megtéveszti a Bérlőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a jelen szerződés szerinti adattovábbítási kötelezettségének teljesítésével 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- hibás teljesítése esetén a hiba kijavítására kapott felszólításban rögzített határidőben a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy megkezdi, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Bérbeadó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi;
- alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe;

5.4. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Bérbeadó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

5.5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlet a Kbt. 142. § (6) bekezdése alapján köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Bérbeadó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

6. A bérelt eszközök meghibásodása

6.1. Bérbeadó a bérbe adott eszközök meghibásodása esetén a bérleti időtartam teljes ideje alatt térítésmentesen, haladéktalanul, de legkésőbb a hibás mérő bejelentésétől számított 8 napon belül cserekészüléket biztosít, és azt térítésmentesen felszereli az adott fogyasztási helyen.

6.2. Bérbeadó a hibás készüléket, amennyiben az javítható, jogosult saját költségén megjavítani, amennyiben ez a mérő hitelességét, illetőleg a hitelességi tanúsítvány érvényét nem befolyásolja.

6.3. Ha a meghibásodás bizonyíthatóan külső beavatkozásra, vagy más, a Bérletnek ill. készülék használatjának (díjfizető) felróható okra vezethető vissza, Bérbeadó a cserekészüléket annak igazolt, könyv szerinti értékével megegyező kártalanítás ellenében biztosítja. A kártalanítás összegét a szolgáltató megelőlegezi a Bérbeadónak, és azt a hibás mérővel érintett felhasználó fogja viselni.

7. Adatvédelem

7.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás és kommunikáció biztosítása érdekében az alábbi személyes adatokat kezelik: nem kezelünk

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot, illetve az ezekkel kapcsolatos információkat a 2016/679. számú Európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) valamint a mindenkor hatályos egyéb adatvédelmi szabályok így az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

7.3. A jelen szerződés teljesítését, a szerződés megszűnését követően felek a jogos érdekük által igazolt, legfeljebb a polgári jogi általános elévülési időig, azaz 5 évig őrzik meg az adatokat, az esetleges jogviták céljára.

8. Alvállalkozók

8.1. A szerződés teljesítése során a Bérbeadó alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozóit a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerint azokat bejelentette. A Bérbeadó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Bérletnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Bérbeadó a bejelentéssel együtt köteles a Bérletnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Bérbeadó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Bérletet tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Bérbeadó köteles a Bérletnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét

7

K

10/11

bejelenteni.

8.2. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevételére a Kbt. 138. § (1) - (4) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor.

8.3. Bérbeadó a szerződés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.4. Ha Bérbeadó a jelen szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, a Bérbeadó az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Bérbeadóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadótól, vagy Bérbeadótól szerzett adatokat és információkat a Bérbeadóval azonos feltételek szerint kezeli.

8.5. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Bérbeadóra vonatkozó titoktartási kötelezettség megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

9. Titoktartás

9.1. Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Bérbeadó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.

9.2. Bérbeadó kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet a Bérbeadó vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy megbízottja a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:

- a) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben Bérbeadó hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- b) amelyek bizonyíthatóan már a jelen szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Bérbeadó számára, vagy
- c) amelyek olyan harmadik fél által jutottak Bérbeadó tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Bérbeadó felé, vagy
- d) amelyeknek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

9.3. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.

9.4. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Bérbeadó által a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre

is kiterjed.

9.5. Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérlőt a jelen szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

9.6. Bérbeadó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §-ának (3) és (3a) bekezdéseire, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ának (3) bekezdésére is figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

9.7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. §-ában - foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

10. Összeférhetlenség

10.1. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Bérlő. A Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérbeadó, valamint a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Bérlő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Bérlő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Bérbeadó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

10.2. Az összeférhetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Bérlő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Bérbeadó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

11. Korrupcióellenes klauzula

11.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

11.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

11.3. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen

szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

11.4. Bérbeadó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Bérelő által teljesített ellenszolgáltatásból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Bérbeadó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a Bérbeadó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Bérelő által a Bérbeadó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni a megfelelő jogkövetkezmények alkalmazása mellett.

12. Kapcsolattartás

12.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, elektronikus (e-mail) értesítés esetén, az elektronikus levelezőprogram által küldött automatikus kézbesítési visszaigazolás megérkezésének napja, abban az esetben is, ha az olvasási visszaigazolást a címzett nem küldi vissza, ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

12.2. A felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Bérelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Varga Lajos

Cím: 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó személy (szerződéssel kapcsolatban):

Név: Csoknyai Zoltán

Cím: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó személy (szerződés tárgya szerinti szakmai):

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

12.3. A szerződést érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

12.4. Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

12.5. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél

fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni.

13.2. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy szerződő felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Tatabányai Járásbíróóság Bíróóság, törvényszéki hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. Irányadó jog

14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Bérelő kizárja Bérbeadó részéről ÁSZF, üzletszabályzat vagy más egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételek alkalmazását.

15.2. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét ilyen esetekben, vagy ha a szerződés valamiről nem rendelkeznek, úgy a felek kijelentik, hogy a változtatandó pont helyett, vagy a hiányosságok pótlására az eredeti szándékukhoz legközelebb eső jogilag lehetséges megoldás alkalmazandó. Ha ilyen megállapodás a Felek között nem születik, akkor az említett szerződési rendelkezés helyébe a jogszabály megfelelő rendelkezése lép.

15.3. Bérbeadó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Bérelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Bérelőt haladéktalanul értesíteni, valamint Bérbeadó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

15.4. Bérbeadó kijelenti, hogy valamennyi engedéllyel rendelkezik és rendelkezni fog a szerződés teljes időtartama alatt, amely a feladata ellátásához szükséges. Az engedélyeknek a szerződés teljes időtartama alatt érvényesnek kell lenniük, amely engedély érvényessége a szerződés időtartama alatt lejárna, annak megújításáról még a lejártát megelőzően Bérbeadónak gondoskodnia kell, tehát az engedélyek érvényességének folyamatosnak kell lenniük a szerződés teljes időtartama alatt. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

15.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141.§ által előírt rendelkezések szerint, a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

15.6. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban (ideértve a Bérbeadó részéről elektronikus számlázás esetén használt e-mail címet is) bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset

körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

15.7. Bérelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.8. Bérelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.9. Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.10. Egyik fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

15.11. Azon fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

15.12. A Bérbeadó által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során, valamint szerződéskötéssel egyidejűleg átadott, illetve a szerződésben megadott személyes adatokat a Bérelő a szerződés teljesítése, a kapcsolattartás, illetve a jogviszonyból származó igények érvényesítése, továbbá a Kbt.-ben előírt kötelezettségei – különösen a Kbt. 46. §-ának (2) bekezdése szerinti megőrzési kötelezettség – teljesítése érdekében kezeli. A Bérbeadó a szerződés

aláírásával nyilatkozik, hogy az általa megadott személyes adatok Bérló általi kezeléséhez és feldolgozásához az érintett(ek) kifejezett hozzájárulásával rendelkezik, e hozzájárulás(oka)t a Bérló felhívására a Bérbeadó bármely időpontban igazolni tudja. A hozzájárulás kiterjed a következőkre is: a Bérló egyes technikai műveletek elvégzésére adatfeldolgozót vehet igénybe, amelyről a Bérbeadó, illetve az érintett kérésére tájékoztatást ad. A Bérló az adatokat a jogviszony megszűnését követően az igények elévüléséig, illetve a Kbt. 46. §-ának (2) bekezdésében rögzített időtartam lejártáig kezeli, az iratokat ezen túlmenően a Kbt. és a levéltári anyagokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően őrzi. Amennyiben a szerződés teljesítésével összefüggésben követelésbehajtásra kerül sor, úgy a személyes adatok az adatkezelés céljához szükséges mértékben átadásra kerülnek a Bérló megbízása alapján eljáró, a követelések kezelését végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek.

15.13. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló számláit szerződés alapján kezelő MVM KONTÓ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241;) a jelen szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM KONTÓ Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérlóval azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Vállalkozóval szemben a Bérló köteles helytállni.

15.14. Jelen szerződésből eredő követelések engedményezésére Bérbeadó kizárólag a Bérló előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

15.15. Bérbeadó kijelenti, hogy

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Bérbeadó nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik;
- c) vagy
- d) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. Bérbeadó a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, amely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a fenti körülményeiben bárminemű változás áll be, úgy erről a Bérlőt haladéktalanul írásban tájékoztatja.

Bérló a szerződés megkötésétől a megszűnéséig terjedő időszak alatt bármikor felhívhatja Bérbeadót a rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltak Bérbeadóval, illetve a szerződés jelen pontjának 2. alpontjában foglalt szervezettel szemben való fenn nem állásának igazolására.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, amennyiben Bérló fentiek szerinti felhívásának haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül nem tesz eleget. A Bérló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Bérbeadó a rendelet 5k. cikk (1) bekezdésével összefüggő Bérló felhívásnak a szerződés jelen pontjában foglaltak szerint, határidőn belül nem tesz eleget és nem igazolja a tilalom fenn nem állását.

A szerződés a Ptk. 6:95. §-a alapján semmis, amennyiben a szerződés megkötését követően megállapításra kerül, hogy az Bérbeadó már a szerződés megkötésekor és azóta is a rendelet személyi hatálya alá tartozik (tilos (jogszabályba ütköző) szerződés). Amennyiben a fentiek szerinti odaítélési és teljesítési tilalom kizárólag az alvállalkozó vagy a kapacitást biztosító szervezet tekintetében áll fenn, a Kbt. 138. §-a vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett a tilalommal érintett szereplő cseréjével a Ptk. 6:111. § alapján a szerződés érvényessé válására van lehetőség, ennek hiányában a szerződés semmis.

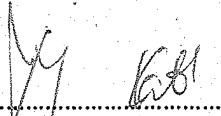
Bérlő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben Bérbeadó a szerződés megkötését követően a rendelet személyi hatálya alá kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően kizárólag az alvállalkozó vagy a kapacitást biztosító szervezet kerül a rendelet személyi hatálya alá és cseréjére a Kbt. 138. §-a vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett haladéktalanul nem kerül sor, Bérlő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

Amennyiben a szerződéses jogviszony megszüntetésére a rendelet szerinti valamely feltétel fennállása miatt kerül sor, a megszüntetésből eredő esetleges kártérítési igények tekintetében a Bérlőt megtérítési kötelezettség nem terheli, figyelemmel arra, hogy a jogviszony megszüntetésére vonatkozó kötelezettség a rendeletből ered.

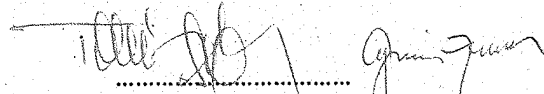
15.16. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. §-ában - foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Oroszlány, 2023. március 29.



MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
képviseli: Lázár Mózes vezérigazgató és
Kató Zoltán szolgáltatási igazgató
Bérlő



Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
képviseli: Tófalvi György ügyvezető és
Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető
Bérbeadó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árrészletező és típusnyilatkozat
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Kiolvasási adatstruktúra elvárások
4. számú melléklet: Melegvíz mérőket tartalmazó épületenkénti mennyiségkimutatás
5. számú melléklet: Fűtési költségosztó eszközöket tartalmazó épületenkénti mennyiségkimutatás
6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozók adatairól

1. számú melléklet: Árrészletező és típusnyilatkozat

gim 7

1. TV
1. AB

Árvesztelvező

BÉRLETI DÍJAK

Magyarországon és külföldön kötött szerződések	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj
Magyarországon kötött és nem kötött szerződések díja	1120	5500	1670000	37760000	
Külföldön kötött szerződések díja	800	15800	4000000	40000000	
Magyarországon és külföldön kötött szerződések összesen	1920	173800	8000000	77760000	31618000

FELSZERELÉSI DÍJAK

Magyarországon és külföldön kötött szerződések díja	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj
Magyarországon kötött szerződések díja	3200	3500	1700000	1700000	
Külföldön kötött szerződések díja	500	26800	2680000	2680000	
Magyarországon és külföldön kötött szerződések összesen	3700	28300	2850000	2850000	2850000

ÖSSZESEN

Magyarországon és külföldön kötött szerződések díja	1920	173800	8000000	77760000	31618000
Magyarországon és külföldön kötött szerződések díja	3700	28300	2850000	2850000	2850000
ÖSSZESEN	5620	196100	10850000	80260000	34468000

Handwritten signature
techem

Handwritten notes:
 7.4
 100

NYILATKOZAT

a megajánlott termékek gyártmányáról és/vagy típusáról

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott áruk típusa a következő:

Melegvízmérők gyártmánya/típusa: Techem AP radio 4
Költségosztók gyártmánya/típusa: Techem FHKV radio 4
Adatkoncentrátor gyártmánya/típusa: Techem Smart System SR Basic

Budapest, 2023. február hó 6. nap.

Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.

Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.

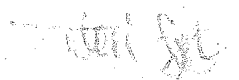
Jan 7


5 T.4
108

NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT MELEGVÍZMÉRŐK MŰSZAKI ADATAIRÓL

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Táv hőtermelő és Szolgáltató Zrt (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott MELEGVÍZMÉRŐK megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.


Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.


György
7.11
Köb

NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT KÖLTSÉGOSZTÓK MŰSZAKI ADATAIRÓL

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott KÖLTSÉGOSZTÓK megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.

Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.


György
7.11
67/608

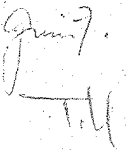
NYILATKOZÁS A MEGAJÁNLOTT OKOS MÉRÉSI RENDSZER MŰSZAKI ADATAIRÓL

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott OKOS MÉRÉSI RENDSZER megfelel a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.


Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.




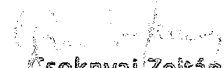


MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓNAK MEGFELELÉSRŐL SZÓLÓ NYILATKOZAT

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott termékek megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglalt specifikációknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.


Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.


2023.02.06
Tófalvi György
Csoknyai Zoltán

2. számú melléklet: Műszaki leírás

szám 7
1.11

1.11
10.11

4. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

fűtési költségmegosztók, melegvíz-mérők és ezekhez kapcsolódó okos mérési rendszer telepítésére és bérletére

1. Használati melegvíz-mérők műszaki paraméterei

Hiteles (MID) rádiós leolvasásra alkalmas falon kívüli használati melegvíz-mérő. Egysugaras szárazon futó kivitel, elfogadható számláló. A melegvíz-mérőnek meg kell felelnie a hatályos közegészségügyi előírásoknak és rendelkeznie kell NNK által kiállított nyilvántartásba vételi határozattal.

Rádiós megfelelés a vonatkozó Európai Uniói irányelv szerint. Rádiós modul élettartama legalább 8 év.

- mért közeg: használati melegvíz
- vízmérő: egysugaras, szárnykerekű, rádiós kiolvasásra alkalmas
- megfelelés: MID szerinti hiteles, NNK nyilvántartásba vételi határozat
- pontosság osztály: R 40 (vízszintes) / R 40 (függőleges)
- névleges nyomás PN: 10 bar
- közeghőmérséklet: 90°C-ig
- névleges térfogatáram Q3: 2.5 m
- méret: NÁ 1/2"
- hossz: 110 mm
- okos mérési rendszerhez illeszthető, legyen alkalmas az alábbi jelzésekre
 - szivárgás jelzése
 - vízmérővel történő esetleges manipuláció rögzítése
 - mágnesezés, hibajelentés rögzítése

7
TV
CAB

2. Fűtési költségosztók műszaki paraméterei

Elektronikus, rádió-távleolvasású költségosztó. A fűtési költségosztókból kiolvasható adatok rádiójelek segítségével automatikusan kerüljenek továbbításra a készülékekkel egyidejűleg kialakított okos mérési rendszerbe. Minimálisan a hővégi és a fordulónapkor érték legyen elérhető.

Két hőérzékelős készülék – külön hőmérsékletérzékelők a fűtőttest és a szobalevegő hőmérsékletének mérésére.

- tápfeszültség-ellátás: legalább 10 év élettartamú elem
- szabvány: MSZ EN 834:2013 szerint

3. Okos mérési rendszer műszaki paraméterei

Elemmel működő adatkoncentrátorok a rádiós költségosztók és vízmérők által mért adatok fogadására. Az okos mérési rendszer adatkoncentrátorai átmenetileg tárolják továbbítják az egyes készülékek fogyasztási adatait az adatközpont felé.

Rádiós megfeleléség a vonatkozó Európai Uniósi irányelv szerint.

Adatkoncentrátor élettartama legalább 10 év.

A kiépítendő okos mérési rendszernek alkalmasnak kell lennie, mind a használati melegvíz-mérők, mind a költségosztók által rádiósan szolgáltatott fogyasztási adatok kezelésére.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a signature and the letters "CB".

3. számú melléklet: Kiolvasási adatstruktúra elvárások

gru7

TH

47

kaB

4. A szerelésnél az eszközökkel összefüggésben rögzíteni szükséges adatok

Mellékvízmérő eszközcsere lebonyolításához szükséges elektronikus alapadatok formai-, szerkezeti feltételek

Adatszolgáltatás formája: táblázat
Adatszolgáltatás fájl típusa: .XLSX
Adatszolgáltatás átadása: épületenként, régióként vagy összegezve

Adatszolgáltatás tartalma:

A oszlop: Hkp / Épület (szöveg formátum)
B oszlop: Fogyasztási hely azonosító (szöveg formátum)
C oszlop: Fogyasztási hely címe (szöveg formátum)
D oszlop: Mérőpont azonosító (szöveg formátum)
E oszlop: Régi eszköz típusa (szöveg formátum)
F oszlop: Régi eszköz gyáriszáma (szöveg formátum)
G oszlop: Régi eszköz záró óraállása (szám formátum, 3 tizedesjegyig)
H oszlop: Eszközcsere dátuma (dátum formátum, „év.hó.nap.”)
I oszlop: Új eszköz típusa (szöveg formátum)
J oszlop: Új eszköz gyáriszáma (szöveg formátum)
K oszlop: Új eszköz induló óraállása (szám formátum, 3 tizedesjegyig)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Épület	Fogyasztási hely kód	Fogyasztási hely	Mérőpont kód	Régi eszköz típus	Régi eszköz gyáriszám	Záró óraállás	Óracsere dátuma	Új eszköz típus	Új eszköz Gyáriszám	Új eszköz óraállás

Eszközcserehez tartozó fotók adatai:

Fotók formátuma: .JPG
Fotók mennyisége: 1 db leszerelendő eszköztől, 1 db a felszerelt eszköztől
Fotók tartalma: Tisztán látható eszköz gyáriszám és óraállás együttesen
Fotók elnevezése: Mérőpont azonosító fotonként sorszámozva
Fotók átadása: Épületenként csoportosítva, adatszolgáltatással szinkronizálva

2017
11
Y Kab

Költségszító eszközcsere lebonyolításához szükséges elektronikus alapadatok formai-, szerkezeti feltételek

Adatszolgáltatás formája: táblázat
Adatszolgáltató fájl típusa: .XLSX
Adatszolgáltatás átadása: épületenként, régióként vagy összegezve

Adatszolgáltatás tartalma:

A oszlop: Hkp / Épület (szöveg formátum)
B oszlop: Fogyasztási hely azonosító (szöveg formátum)
C oszlop: Fogyasztási hely címe (szöveg formátum)
D oszlop: Ügyfél azonosító (szöveg formátum)
E oszlop: Osztott mennyiség (szám formátum, 3 tizedesjegyig)

	A	B	C	D	E
	Épület	Fogyasztási hely kód	Fogyasztási hely	Ügyfél azonosító	Osztott mennyiség
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Eszközcserehez tartozó fotók adatai:

Fotók formátuma: .JPG
Fotók mennyisége: 1 db leszerelendő eszközzel, 1 db a felszerelt eszközzel
Fotók tartalma: Tisztán kivehető eszköz gyáriszám és óraállítás együttesen
Fotók elnevezése: Mérőpont azonosító fotonként sorszámozva
Fotók átadása: Épületenként csoportosítva, adatszolgáltatással szinkronizálva

5. A teljesítés helye

A Szolnok város szolgáltatási területén a csatolt 2-es és 3-as számú melléklet szerinti helyszíneken.

2017.
11.11.
Kab

4. számú melléklet: Melegvíz mérőket tartalmazó épületenkénti
mennyiségkimutatás

gumi-
T.H.
K. 12/1

2.sz melléklet

épület	lakásszám	vízmérő (db)
Aranyi S. út 3-5-7-9-11. sz.	90	173
Aranyi S. út 4-6. sz.	87	171
Aranyi S. út 8-10. sz.	88	132
Aranyi S. út 12-14. sz.	86	170
Aranyi S. út 16-18. sz.	86	134
Aranyi S. út 20-22. sz.	86	165
Aranyi S. út 13-15-17. sz.	50	93
Botár I. út 2. sz.	87	89
Botár I. út 4. sz.	87	88
Botár I. út 6. sz.	87	88
Botár I. út 8. sz.	87	87
Botár I. út 10. sz.	87	90
Czakó E. út 1. sz.	87	89
Czakó E. út 3. sz.	87	88
Czakó E. út 5. sz.	87	87
Czakó E. út 7. sz.	87	91
Czakó E. út 9. sz.	87	89
Czakó E. út 6-8-10. sz.	55	111
Czakó E. út 12-14. sz.	35	65
Czakó E. út 16-18-20. sz.	50	91
Györffy I. út 1-3-5-7. sz.	70	131
Györffy I. út 2-4-6-8. sz.	70	135
Györffy I. út 10-12-14. sz.	50	92
Hild V. út 1. sz.	60	128
Hild V. út 6-8-10-12-14. sz.	90	174
Hild V. út 16-18-20. sz.	50	91
Karczag L. út 1. sz.	87	90
Karczag L. út 3. sz.	87	89
Karczag L. út 5. sz.	87	87
Karczag L. út 7. sz.	87	88
Karczag L. út 9. sz.	87	89
Karczag L. út 11. sz.	87	88
Karczag L. út 4-6-8-10-12. sz.	95	183
Karczag L. út 14-46. sz.	35	64
Karczag L. út 18-20-22-24-26. sz.	90	169
Lovas I. út 1. sz.	70	133
Lovas I. út 3. sz.	87	88

Handwritten signature

Handwritten initials

épület	lakásszám	vízmérő (db)
Lovas I. út 5. sz.	87	89
Lovas I. út 7. sz.	87	90
Lovas I. út 9. sz.	87	88
Lovas I. út 11. sz.	87	89
Lovas I. út 13. sz.	87	89
Lovas I. út 6-8-10. sz.	45	86
Lovas I. út 10-12-14. sz.	45	86
Lovas I. út 16-18-20. sz.	50	93
Malom út 1-3-5-7. sz.	70	132
Malom út 4-6. sz.	86	171
Malom út 8-10. sz.	88	124
Malom út 12-14. sz.	86	131
Malom út 16-18. sz.	88	131
Malom út 20-22. sz.	86	174
Orosz Gy. út 1-3. sz.	88	128
Orosz Gy. út 5-7. sz.	86	168
Orosz Gy. út 9-11. sz.	88	134
Orosz Gy. út 17-19. sz.	88	118
Orosz Gy. út 2-4-6. sz.	50	93
Orosz Gy. út 8-10-12-14-16. sz.	90	171
	<u>4441</u>	<u>6495</u>

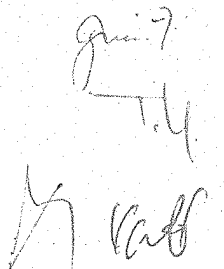
K
 11
 Kolt

5. számú melléklet: Fűtési költségosztó eszközöket tartalmazó
épületenkénti mennyiségkimutatás

grün
T. U.
Koll

3.sz melléklet

épület	lakásszám	költségosztó darabszám
Aranyi S. út 16-18. sz.	86	291
Orosz Gy. út 9-11. sz.	88	335
Nagy I. krt. 15-17. sz.	40	180
Szolnok Ispán krt. 9. sz.	127	424
Bajcsy Zs.út 1-3. sz.	40	178
Malom út 20-22. sz.	86	314
Lovas I. út 1. sz.	70	280
Aranyi S. út 12-14. sz.	86	305
Aranyi S. út 8-10. sz.	88	330
Lovas I. út 7. sz.	87	289
Nagy I. krt. 12-14-16-18. sz.	120	397
Tófenék út 1-3. sz.	123	376
Lovas I. út 3. sz.	87	282
Karczag L. út 9. sz.	87	250
Ady E. út 16. sz.	127	352
József A. út 25. sz.	46	157
Szolnok Ispán krt. 7. sz.	128	349
Lovas I. út 16-18-20. sz.	50	150
Hild V. út 3. sz.	87	266
Malom út 8-10. sz.	88	301
Szolnok Ispán krt. 11. sz.	129	416
Jubileum tér 5. sz.	177	695
Czakó E. út 6-8-10. sz.	55	239
Lovas I. út 5. sz.	87	253
TVM. ltp. 1. ép.	12	70
TVM. ltp. 3. ép.	12	75
TVM. ltp. 4. ép.	12	71
TVM. ltp. 9. ép.	18	80
TVM. ltp. 12. ép.	4	19
TVM. ltp. 5. ép.	12	57
TVM. ltp. 6. ép.	12	61
TVM. ltp. 7. ép.	12	63
TVM. ltp. 8. ép.	12	62
TVM. ltp. 10. ép.	18	76
Aranyi S. út 20-22. sz.	86	298
Jubileum tér 4. sz.	60	172
Czakó E. út 12-14. sz.	35	145
Karczag L. út 4-6-8-10-12. sz.	95	370
Karczag L. út 3. sz. + garázsok	87+6	255



 J. Kiss

épület	lakásszám	költségosztó darabszám
Czakó E. út 5. sz.	87	270
Malom út 4-6. sz.	86	295
Nagy I. krt. 8-10. sz.	60	222
Baross G. út 45-47-49-51. sz.	52	230
Aranyi S. út 13-15-17. sz.	50	213
Karczag L. út 18-20-22-24-26. sz.	90	351
József A. út 31. sz.	46	148
József A. út 23. sz.	46	143
Karczag L. út 14-46. sz.	35	146
Hild V. út 16-18-20. sz.	50	147
Hild V. út 7. sz.	87	263
Nagy I. krt. 3. sz.	59	170
Ady E. út 5. sz.	127	419
Györffy I. út 1-3-5-7. sz.	70	281
Czakó E. út 3. sz.	87	262
Ady E. út 20. sz.	128	401
Orosz Gy. út 2-4-6. sz.	50	199
Orosz Gy. út 1-3. sz.	88	318
Jubileum tér 3. sz.	59	133
Szolnok Ispán krt. 5. sz.	128	426
Malom út 1-3-5-7. sz.	70	286
Györffy I. út 10-12-14. sz.	50	209
Czakó E. út 9. sz.	87	279
Bajcsy Zs. út 8-10-12-14-16. sz.	134	668
Lovas I. út 11. sz.	87	267
Hild V. út 11. sz.	87	237
TVM. ltp 11. ép.	47	193
TVM. ltp 12/2. ép.	28	112
TVM. ltp 13. ép.	16	62
Karczag L. út 1. sz. + garázsok	87+4	300
Malom út 12-14. sz.	86	297
Karczag L. út 5. sz.	87	243
Lovas I. út 6-8-10. sz.	45	136
Orosz Gy. út 8-10-12-14-16. sz.	90	366
Orosz Gy. út 5-7. sz.	86	305
Móra F. út 13. sz.	127	401
Györffy I. út 2-4-6-8. sz.	70	293
Orosz Gy. út 13-15. sz.	86	297
Nagy I. krt. 5-7-9-11-13. sz.	90	317
Orosz Gy. út 17-19. sz.	88	297
Czakó E. út 7. sz. + garázsok	87+1	265
Nagy I. krt. 2-4. sz.	60	229

épület

lakásszám

költségosztó

9-7
114

87
Köl

épület	garázsok	darabszám
Jubileum tér 2. sz.	59	128
Nagy I. krt. 1. sz.	59	169
Aranyi S. út 4-6. sz.	87	322
Nagy I. krt. 6. sz.	30	107
Malom út 16-18. sz.	88	319
Móra F. út 15. sz.	131	421
Baross 45-51 üzletek	37	82
Czakó E. út 16-18-20. sz.	50	210
Aranyi S. út 3-5-7-9-11. sz.	90	358
Szolnok Ispán krt. 1. sz.	128	412
Móra F. út 11. sz.	130	420
Ady E. út 1. sz.	131	418
Szolnok Ispán krt. 3. sz.	128	418
Hild V. út 13. sz.	87	279
Karczag L. út 7. sz.	87	263
Botár I. út 10. sz.	87	352
Botár I. út 2. sz. + garázsok	87+4	351
Czakó E. út 1. sz.	87	288
Hild V. út 9. sz.	87	256
Ady E. út 18. sz.	128	425
József A. út 27. sz.	46	157
József A. út 29. sz.	46	154
TVM. ltp. 2. ép.	12	68

26756

Janina
leg
11
10/11

6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozók
adatairól

gincz
2011
1. köb

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE ÉRTELMÉBEN

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által inóított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozunk,

hogy a „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez:

- alvállalkozó(ka)t kívánunk igénybe venni: IGEN / NEM
- a közbeszerzés tárgyának az alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:
 - o melegvízmérők és költségosztók szerelése
- az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) személye ismert: IGEN / NEM
- az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 9,6 %

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentjük ajánlatkérő részére.

Tudomásul vesszük, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény minket terhel.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.

Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.

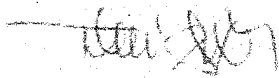
Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.

György
Zoltán
Kft

NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT KÖLTSÉGOSZTÓK MŰSZAKI ADATAIRÓL

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott KÖLTSÉGOSZTÓK megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.

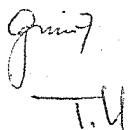


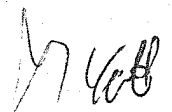
Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.



Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.





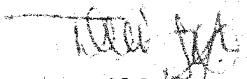





NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT OKOS MÉRÉSI RENDSZER MŰSZAKI ADATAIRÓL

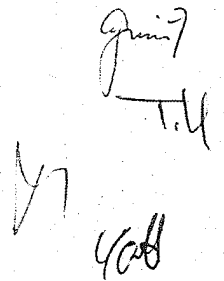
Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott OKOS MÉRÉSI RENDSZER megfelel a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.


Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.

techem





MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓNAK MEGFELELESRŐL SZÓLÓ NYILATKOZAT

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott termékek megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglalt specifikációknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.

Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.

Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.

2. számú melléklet: Műszaki leírás

gumi 7
T. 11

M. 100

4. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

fűtési költségmegosztók, melegvíz-mérők és ezekhez kapcsolódó okos mérési rendszer telepítésére és bérletére

1. Használati melegvíz-mérők műszaki paraméterei

Hiteles (MID) rádiós leolvasásra alkalmas falon kívüli használati melegvíz-mérő. Egysugaras szárazon futó kivitel, elfogadható számláló. A melegvíz-mérőnek meg kell felelnie a hatályos közegészségügyi előírásoknak és rendelkeznie kell NNK által kiállított nyilvántartásba vételi határozattal.

Rádiós megfeleléség a vonatkozó Európai Unió irányelv szerint. Rádiós modul élettartama legalább 8 év.

- mért közeg: használati melegvíz
- vízmérő: egysugaras, szárnykerekű, rádiós kiolvasásra alkalmas
- megfeleléség: MID szerinti hiteles, NNK nyilvántartásba vételi határozat
- pontosság osztály: R 40 (vízszintes) / R 40 (függőleges)
- névleges nyomás PN: 10 bar
- közeghőmérséklet: 90°C-ig
- névleges térfogatáram Q3: 2.5 m
- méret: NÁ 1/2"
- hossz: 110 mm
- okos mérési rendszerhez illeszthető, legyen alkalmas az alábbi jelzésekre
 - szivárgás jelzése
 - vízmérővel történő esetleges manipuláció rögzítése
 - mágnesezés, hibajelentés rögzítése

Green 7
TV
K
LAB

2. Fűtési költségosztók műszaki paraméterei

Elektronikus, rádió-távleolvasású költségosztó. A fűtési költségosztókból kiolvasható adatok rádiójelek segítségével automatikusan kerüljenek továbbításra a készülékekkel egyidejűleg kialakított okos mérési rendszerbe. Minimálisan a hővégi és a fordulónapkori érték legyen elérhető.

Két hőérzékelős készülék – külön hőmérsékletérzékelők a fűtőtest és a szobalevegő hőmérsékletének mérésére.

- tápfeszültség-ellátás: legalább 10 év élettartamú elem
- szabvány: MSZ EN 834:2013 szerint

3. Okos mérési rendszer műszaki paraméterei

Elemmel működő adatkoncentrátorok a rádiós költségosztók és vízmérők által mért adatok fogadására. Az okos mérési rendszer adatkoncentrátorai átmenetileg tárolják továbbítják az egyes készülékek fogyasztási adatait az adatközpont felé.

Rádiós megfeleléség a vonatkozó Európai Uniósi irányelv szerint.

Adatkoncentrátor élettartama legalább 10 év.

A kiépítendő okos mérési rendszernek alkalmasnak kell lennie, mind a használati melegvíz-mérők, mind a költségosztók által rádiósan szolgáltatott fogyasztási adatok kezelésére.

Jan 7
1.4
CA

3. számú melléklet: Kiolvasási adatstruktúra elvárások

gru7
TU
47 kab

4. A szerelésnél az eszközökkel összefügésben rögzíteni szükséges adatok

Mellékvízmérő eszközcseré lebonyolításához szükséges elektronikus alapadatok
formai-, szerkezeti feltételek

Adatszolgáltatás formája: táblázat
Adatszolgáltatás fájl típusa: .XLSX
Adatszolgáltatás átadása: épületenként, régióként vagy összegezve

Adatszolgáltatás tartalma:

A oszlop: Hkp / Épület (szöveg formátum)
B oszlop: Fogyasztási hely azonosító (szöveg formátum)
C oszlop: Fogyasztási hely címe (szöveg formátum)
D oszlop: Mérőpont azonosító (szöveg formátum)
E oszlop: Régi eszköz típusa (szöveg formátum)
F oszlop: Régi eszköz gyáriszáma (szöveg formátum)
G oszlop: Régi eszköz záró óraállása (szám formátum, 3 tizedesjegyig)
H oszlop: Eszközcseré dátuma (dátum formátum, „év.hó.nap.”)
I oszlop: Új eszköz típusa (szöveg formátum)
J oszlop: Új eszköz gyáriszáma (szöveg formátum)
K oszlop: Új eszköz induló óraállása (szám formátum, 3 tizedesjegyig)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Épület	Fogyasztási hely kód	Fogyasztási hely	Mérőpont kód	Régi eszköz típus	Régi eszköz gyáriszám	Záró óraállítás	Óracsere dátuma	Új eszköz típus	Új eszköz gyáriszám	Új eszköz óraállítás

Eszközcseréhez tartozó fotók adatai:

Fotók formátuma: .JPG
Fotók mennyisége: 1 db leszerelendő eszközzel, 1 db a felszerelt eszközzel
Fotók tartalma: Tisztán kivethető eszköz gyáriszám és óraállítás együttesen
Fotók elnevezése: Mérőpont azonosító fotonként sorszámozva
Fotók átadása: Épületenként csoportosítva, adatszolgáltatással szinkronizálva

Amir
1.4

M Kab

Költségosztó eszközcsere lebonyolításához szükséges elektronikus alapadatok formai-, szerkezeti feltételek

Adatszolgáltatás formája: táblázat
Adatszolgáltatás fájl típusa: XLSX
Adatszolgáltatás átadása: épületenként, régióként vagy összegezve

Adatszolgáltatás tartalma:

A oszlop: Hkp / Épület (szöveg formátum)
B oszlop: Fogyasztási hely azonosító (szöveg formátum)
C oszlop: Fogyasztási hely címe (szöveg formátum)
D oszlop: Ügyfél azonosító (szöveg formátum)
E oszlop: Osztott mennyiség (szám formátum, 3 tizedesjegyig)

	A	B	C	D	E
	Épület	Fogyasztási hely kód	Fogyasztási hely	Ügyfél azonosító	Osztott mennyiség
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Eszközcserehez tartozó fotók adatai:

Fotók formátuma: JPG
Fotók mennyisége: 1 db leszerelendő eszközzel, 1 db a felszerelt eszközzel
Fotók tartalma: Tisztán kivethető eszköz gyáriszám és óraállítás együttesen
Fotók elnevezése: Mérőpont azonosító fotonként sorszámozva
Fotók átadása: Épületenként csoportosítva, adatszolgáltatással szinkronizálva

5. A teljesítés helye

A Szolnok város szolgáltatási területén a csatolt 2-es és 3-as számú melléklet szerinti helyszíneken.

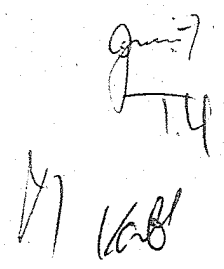
gint
1.11
KAB

4. számú melléklet: Melegvíz mérőket tartalmazó épületenkénti
mennyiségkimutatás

Jan-17
T. H.
K. V. B.


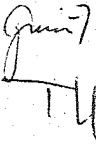
2.sz melléklet

épület	lakásszám	vízmérő (db)
Aranyi S. út 3-5-7-9-11. sz.	90	173
Aranyi S. út 4-6. sz.	87	171
Aranyi S. út 8-10. sz.	88	132
Aranyi S. út 12-14. sz.	86	170
Aranyi S. út 16-18. sz.	86	134
Aranyi S. út 20-22. sz.	86	165
Aranyi S. út 13-15-17. sz.	50	93
Botár I. út 2. sz.	87	89
Botár I. út 4. sz.	87	88
Botár I. út 6. sz.	87	88
Botár I. út 8. sz.	87	87
Botár I. út 10. sz.	87	90
Czakó E. út 1. sz.	87	89
Czakó E. út 3. sz.	87	88
Czakó E. út 5. sz.	87	87
Czakó E. út 7. sz.	87	91
Czakó E. út 9. sz.	87	89
Czakó E. út 6-8-10. sz.	55	111
Czakó E. út 12-14. sz.	35	65
Czakó E. út 16-18-20. sz.	50	91
Györffy I. út 1-3-5-7. sz.	70	131
Györffy I. út 2-4-6-8. sz.	70	135
Györffy I. út 10-12-14. sz.	50	92
Hild V. út 1. sz.	60	128
Hild V. út 6-8-10-12-14. sz.	90	174
Hild V. út 16-18-20. sz.	50	91
Karczag L. út 1. sz.	87	90
Karczag L. út 3. sz.	87	89
Karczag L. út 5. sz.	87	87
Karczag L. út 7. sz.	87	88
Karczag L. út 9. sz.	87	89
Karczag L. út 11. sz.	87	88
Karczag L. út 4-6-8-10-12. sz.	95	183
Karczag L. út 14-46. sz.	35	64
Karczag L. út 18-20-22-24-26. sz.	90	169
Lovas I. út 1. sz.	70	133
Lovas I. út 3. sz.	87	88



 7
 14
 168

épület	lakásszám	vízmérő (db)
Lovas I. út 5. sz.	87	89
Lovas I. út 7. sz.	87	90
Lovas I. út 9. sz.	87	88
Lovas I. út 11. sz.	87	89
Lovas I. út 13. sz.	87	89
Lovas I. út 6-8-10. sz.	45	86
Lovas I. út 10-12-14. sz.	45	86
Lovas I. út 16-18-20. sz.	50	93
Malom út 1-3-5-7. sz.	70	132
Malom út 4-6. sz.	86	171
Malom út 8-10. sz.	88	124
Malom út 12-14. sz.	86	131
Malom út 16-18. sz.	88	131
Malom út 20-22. sz.	86	174
Orosz Gy. út 1-3. sz.	88	128
Orosz Gy. út 5-7. sz.	86	168
Orosz Gy. út 9-11. sz.	88	134
Orosz Gy. út 17-19. sz.	88	118
Orosz Gy. út 2-4-6. sz.	50	93
Orosz Gy. út 8-10-12-14-16. sz.	90	171
	<u>4441</u>	<u>6495</u>



 Kati

5. számú melléklet: Fűtési költségosztó eszközöket tartalmazó
épületenkénti mennyiségkimutatás

gyűjt.
T. U.
K. B.

3.sz melléklet

épület	lakásszám	költségosztó darabszám
Aranyi S. út 16-18. sz.	86	291
Orosz Gy. út 9-11. sz.	88	335
Nagy I. krt. 15-17. sz.	40	180
Szolnok Ispán krt. 9. sz.	127	424
Bajcsy Zs.út 1-3. sz.	40	178
Malom út 20-22. sz.	86	314
Lovas I. út 1. sz.	70	280
Aranyi S. út 12-14. sz.	86	305
Aranyi S. út 8-10. sz.	88	330
Lovas I. út 7. sz.	87	289
Nagy I. krt. 12-14-16-18. sz.	120	397
Tófenék út 1-3. sz.	123	376
Lovas I. út 3. sz.	87	282
Karczag L. út 9. sz.	87	250
Ady E. út 16. sz.	127	352
József A. út 25. sz.	46	157
Szolnok Ispán krt. 7. sz.	128	349
Lovas I. út 16-18-20. sz.	50	150
Hild V. út 3. sz.	87	266
Malom út 8-10. sz.	88	301
Szolnok Ispán krt. 11. sz.	129	416
Jubileum tér 5. sz.	177	695
Czakó E. út 6-8-10. sz.	55	239
Lovas I. út 5. sz.	87	253
TVM. ltp. 1. ép.	12	70
TVM. ltp. 3. ép.	12	75
TVM. ltp. 4. ép.	12	71
TVM. ltp. 9. ép.	18	80
TVM. ltp. 12. ép.	4	19
TVM. ltp. 5. ép.	12	57
TVM. ltp. 6. ép.	12	61
TVM. ltp. 7. ép.	12	63
TVM. ltp. 8. ép.	12	62
TVM. ltp. 10. ép.	18	76
Aranyi S. út 20-22. sz.	86	298
Jubileum tér 4. sz.	60	172
Czakó E. út 12-14. sz.	35	145
Karczag L. út 4-6-8-10-12. sz.	95	370
Karczag L. út 3. sz. + garázsok	87+6	255

Jan 7
T.4

M. Korb

épület	lakásszám	költségosztó darabszám
Czakó E. út 5. sz.	87	270
Malom út 4-6. sz.	86	295
Nagy I. krt. 8-10. sz.	60	222
Baross G. út 45-47-49-51. sz.	52	230
Aranyi S. út 13-15-17. sz.	50	213
Karczag L. út 18-20-22-24-26. sz.	90	351
József A. út 31. sz.	46	148
József A. út 23. sz.	46	143
Karczag L. út 14-46. sz.	35	146
Hild V. út 16-18-20. sz.	50	147
Hild V. út 7. sz.	87	263
Nagy I. krt. 3. sz.	59	170
Ady E. út 5. sz.	127	419
Györffy I. út 1-3-5-7. sz.	70	281
Czakó E. út 3. sz.	87	262
Ady E. út 20. sz.	128	401
Orosz Gy. út 2-4-6. sz.	50	199
Orosz Gy. út 1-3. sz.	88	318
Jubileum tér 3. sz.	59	133
Szolnok Ispán krt. 5. sz.	128	426
Malom út 1-3-5-7. sz.	70	286
Györffy I. út 10-12-14. sz.	50	209
Czakó E. út 9. sz.	87	279
Bajcsy Zs. út 8-10-12-14-16. sz.	134	668
Lovas I. út 11. sz.	87	267
Hild V. út 11. sz.	87	237
TVM. ltp 11. ép.	47	193
TVM. ltp 12/2. ép.	28	112
TVM. ltp 13. ép.	16	62
Karczag L. út 1. sz. + garázsok	87+4	300
Malom út 12-14. sz.	86	297
Karczag L. út 5. sz.	87	243
Lovas I. út 6-8-10. sz.	45	136
Orosz Gy. út 8-10-12-14-16. sz.	90	366
Orosz Gy. út 5-7. sz.	86	305
Móra F. út 13. sz.	127	401
Györffy I. út 2-4-6-8. sz.	70	293
Orosz Gy. út 13-15. sz.	86	297
Nagy I. krt. 5-7-9-11-13. sz.	90	317
Orosz Gy. út 17-19. sz.	88	297
Czakó E. út 7. sz. + garázsok	87+1	265
Nagy I. krt. 2-4. sz.	60	229

épület

lakásszám

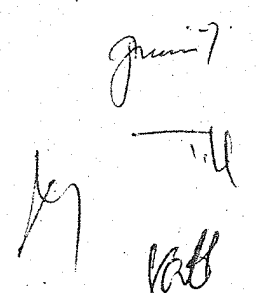
költségosztó

grün
14

47
Kad

épület	terület	darabszám
Jubileum tér 2. sz.	59	128
Nagy I. krt. 1. sz.	59	169
Aranyi S. út 4-6. sz.	87	322
Nagy I. krt. 6. sz.	30	107
Malom út 16-18. sz.	88	319
Móra F. út 15. sz.	131	421
Baross 45-51 üzletek	37	82
Czakó E. út 16-18-20. sz.	50	210
Aranyi S. út 3-5-7-9-11. sz.	90	358
Szolnok Ispán krt. 1. sz.	128	412
Móra F. út 11. sz.	130	420
Ady E. út 1. sz.	131	418
Szolnok Ispán krt. 3. sz.	128	418
Hild V. út 13. sz.	87	279
Karczag L. út 7. sz.	87	263
Botár I. út 10. sz.	87	352
Botár I. út 2. sz. + garázsok	87+4	351
Czakó E. út 1. sz.	87	288
Hild V. út 9. sz.	87	256
Ady E. út 18. sz.	128	425
József A. út 27. sz.	46	157
József A. út 29. sz.	46	154
TVM. ltp. 2. ép.	12	68

26756



 Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozók
adatairól

grün?
11
M
Kösz

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE ÉRTELMÉBEN

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozunk,


hogy a „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez:


- alvállalkozó(ka)t kívánunk igénybe venni: IGEN / NEM
- a közbeszerzés tárgyának az alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:
 - o melegvízmérők és költségosztók szerelése
- az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) személye ismert: IGEN / NEM
- az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 9,6 %

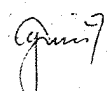
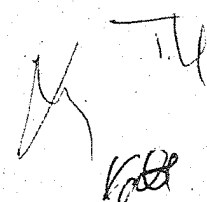
Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentjük ajánlatkérő részére.

Tudomásul vesszük, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény minket terhel.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.


Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.



NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT MELEGVÍZMÉRŐK MŰSZAKI ADATAIRÓL

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott MELEGVÍZMÉRŐK megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023. február hó 6. nap.

Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.

Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.

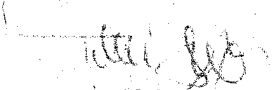
NYILATKOZAT


a megajánlott termékek gyártmányáról és/vagy típusáról

Alulírott Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető a Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Techem Kft., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület, 7. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-264456, adószám: 10845761-2-41) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.) ajánlatkérő által indított „Melegvízmérők és költségosztók felszerelése és bérbeadása, karbantartása és leolvasása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozunk, hogy az általunk megajánlott áruk típusa a következő:

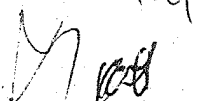
Melegvízmérők gyártmánya/típusa:	Techem AP radio 4
Költségosztók gyártmánya/típusa:	Techem FHKV radio 4
Adatkoncentrátor gyártmánya/típusa:	Techem Smart System SR Basic

Budapest, 2023. február hó 6. nap.


Tófalvi György
ügyvezető
Techem Kft.


Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető
Techem Kft.



T.4


Árészletező

BÉRELETI DÍJAK

Melégítványtervek és írtási költségosztók	egységár/db/év	darabszám	éves bérelet díj	teljes futamidőre számított éves bérelet díj
Melégítványtervek írtási és nyert értékek indoklásai elfizetett költségosztók bérelet díja	1380	890	5500	82160000
Melégítványtervek írtási és nyert értékek átadási díja	890		26900	230430000

Adatközponttároló készülékek	egységár/készlet/év	készletek száma	éves bérelet díj	teljes futamidőre számított éves bérelet díj
Orkos Informatika Zrt. adatközponttárolóinak bérelet díja	1181800	1	1181800	11818000

FELSZERELESI DÍJAK

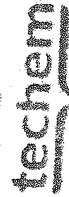
Melégítványtervek és írtási költségosztók költségosztók felszerelési díja	egységár/db	darabszám	éves felszerelési díj
Melégítványtervek írtási díja	4260	500	1830000
Költségosztók felszerelési díja	500		26900

Adatközponttároló készülékek	egységár/készlet	készletek száma	éves felszerelési díj
Orkos Informatika Zrt. adatközponttárolóinak felszerelési díja	1121000	1	1121000

ÖSSZESEN

373649000

Handwritten signature



techem Kft.
 1125 Budapest, Árpád köz 137A-012

Handwritten notes:
 100
 T.4
 9/17

1. számú melléklet: Árrészletező és típusnyilatkozat

grin7

TL
17081

**SZERZŐDÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZMÉRŐK, FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK ÉS A VÉGESZKÖZÖKHÖZ
TARTOZÓ ADATGYŪJTÓ RENDSZER BÉRBEADÁSÁRA**

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-a és a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X.27.) Korm. rendelet alapján az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt., mint Ajánlatkérő által „Melegvízmérők és költségosztók bérbeadása és felszerelése, karbantartása” tárgyban 2022.11.04 napján indított uniós nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként egyrészről

Elnevezése (teljes név):	MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt
Székhelye:	2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.
Cégjegyzékszám:	11-10-001601
Adószáma:	12794726-2-11
Közösségi adószáma:	HU12794726
Statisztikai számjel:	12794726-3530-114-11
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve és bankszámla száma:	Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-67409066
Képviseli (név, beosztás):	Lázár Mózes vezérigazgató, Kató Zoltán szolgáltatási igazgató
Szerződésazonosító szám:	52-44/2023/IV

mint Bérlő, továbbiakban: **Bérlő**

másrészről

Elnevezése (teljes név):	Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1134 Budapest, Váci út 45. A. ép. 7. em.
Cégjegyzékszám:	01-09-264456
Adószáma:	10845761-2-41
Közösségi adószáma:	HU10845761
Statisztikai számjel:	10845761-7490-113-01
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve és bankszámla száma:	BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe 13100007-02063970-00023488
Képviseli (név, beosztás):	Tófalvi György ügyvezető és Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető

mint Bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó**

(a Bérlő és a Bérbeadó külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 2. számú mellékletében (Műszaki leírás), továbbá a 4. és 5. melléklet szerinti épületenkénti bontásban szereplő, összesen 6500 db, a Bérbeadó ajánlata szerinti, 1. sz. mellékletben megjelölt Techem AP radio 4 típusú használati melegvízmérőt, továbbá 26756 db a Bérbeadó ajánlata szerinti, 1. sz. mellékletben megjelölt Techem FHKV radio 4 típusú fűtési költségmegosztót, valamint a szükséges adatkoncentrátor készletet.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. Szolnoki Üzemegység	
2023 MARE 30	
Érkezett:
Iktatószám:	57/815/2023.
Előadó(k):	Bodnár L.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

1.2. Bérbeadó kötelezettsége az 1.1. pont szerinti áruk vonatkozásában a használati melegvízmérők és a fűtési költségmegosztók internet alapú távleolvasásához szükséges adatkiolvasó rendszer létrehozása, és a 2. sz. melléklet (Műszaki leírás) szerinti adatstruktúrában történő rendszeres adatátadást lehetővé tevő adatkoncentrátort telepíteni, és azt a jelen szerződés teljes hatálya alatt üzemeltetni.

1.3. Az 1.1. pont szerinti készülékek a bérleti jogviszony ideje alatt, és annak lejáratát követően is Bérbeadó tulajdonában maradnak. A bérleti jogviszony megszűnéséig – a bérleti jogviszony utolsó évében – Bérlő gondoskodik a készülékek leszereléséről, és Bérbeadó részére történő visszaadásáról.

2. A Bérbeadó feladatai

2.1. Bérbeadó a hiteles használati melegvízmérőket, költségmegosztókat és a leolvasáshoz szükséges rendszert a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során létrejött külön vállalkozási szerződésen rögzített feltételek mellett beépíti és beüzemeli. A rendszer működtetés során abból a 3.2 pontban megfogalmazott időtartamon keresztül használati melegvízmérőket illetően negyedéves gyakorisággal, a fűtési költségosztók esetében éves gyakorisággal fogyasztási adatot szolgáltat a Bérlő részére. Az adatszolgáltatás elvárt adatstruktúráját a 3-as számú melléklet tartalmazza. A bérleti jogviszony kezdő időpontja a teljes mennyiség felszerelésének befejezése, és a Bérlő, mint Megrendelő általi igazolása. Az esetleges hibás adatokból eredő többletköltségeket és az ezzel összefüggő károkat Bérbeadó köteles viselni.

3. A bérleti szerződés hatálya

3.1. A bérleti jogviszony hatályának kezdő időpontja a teljes mennyiség felszerelésének befejezése, és a Bérlő, mint Megrendelő általi igazolása külön a melegvízmérők, és külön a költségosztók tekintetében. Az igazolás kiadásának feltétele, hogy a felszerelésre került összes mérő vonatkozásában Bérbeadó induló leolvasást végez, és a leolvasott adatokat átadja a Bérlőnek.

3.2. A bérleti jogviszony a használati melegvízmérők tekintetében **8 azaz nyolc éves**, míg a fűtési költségmegosztók és a távleolvasó rendszer tekintetében a **10 azaz tíz éves** határozott időtartamra jön létre.

3.3. Jelen bérleti szerződés a felek általi aláírását követően a 3.1. pont szerinti időpontban lép hatályba, és a 3.2. pontban rögzített határozott időtartam leteltével, a bérelt készülékek Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával szűnik meg.

4. Bérleti díj, fizetési feltételek

4.1. A bérleti díjakat Felek a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti egységárak alkalmazásával számolják el a jelen szerződésben foglaltak szerint. A bérleti díjak a Bérbeadó 2. sz. melléklet szerinti bérlettel, karbantartással, hibajavítással, továbbá leolvasással és adattovábbítással kapcsolatos feladatainak valamennyi költségét magában foglalják, a bérleti díjon felül a Bérbeadó semmilyen jogcímen költség-, vagy díjigényt nem támaszthat.

4.2. A bérleti díj a bérleti jogviszony kezdő időpontjának évét követő naptári év végéig nem változik. Ezt követően Felek évente tárgyalást kezdeményezhetnek, hogy az egységárakban az infláció a KSH által az előző három hónapra közzétett, a fogyasztói árak változására vonatkozó árindex legfeljebb 100%-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembevételével, az áremelés elmaradása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat Bérlő felé. Felek általi megegyezés

esetén a jelen pont szerinti díjváltozást Felek a Kbt 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti módosításnak tekintik.

4.3. Bérlő előleget nem fizet. Bérbeadó negyedévente utólag, a negyedév utolsó napjától számított 15 napon belül a Kbt 135.§ (1) bekezdése szerint a Bérlő által aláírt teljesítés igazolás szerint jogosult számla benyújtására. A teljesítés igazolás tartalmazza az időközben esetlegesen megszűnt felhasználói szerződések, vagy egyéb ok miatt kiesett mérők darabszámára figyelemmel történő bérleti díj korrekciót. A Bérbeadó a számlák mellé köteles csatolni a Bérlő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. A teljesítésigazolást Bérlő minden esetben olyan időpontban köteles kiállítani, hogy Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja szerinti határidőn belül eleget tudjon tenni a számla-kibocsátási kötelezettségének.

4.4. Bérlő a számlákat az alábbi címre kéri kiállítani: MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. 2840. Oroszlány, Bánki Donát utca 2. Bérbeadó a számlát köteles a Bérlő által kért, jelen szerződésben meghatározott részletezéssel kiállítani.

4.5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a számláit a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Bérlő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik.

4.6. A számláknak tartalmaznia kell a teljesítés időpontját és helyszínét, a fizetés módját és határidejét, a szerződés azonosítóját, ellenkező esetben a Bérlő azonosíthatatlannak tekinti, és a Bérbeadónak visszaküldi azokat. Ebben az esetben a Bérbeadó köteles a számlát kijavítani. Szerződő felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kiállításától számítják.

4.7. A Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát a Bérlő kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre is alkalmas, az alábbi feltételeknek megfelelő formátumban tudja befogadni:

- a) minősített elektronikus aláírással hitelesített PDF kép vagy szövegfelismerésre alkalmas formátumú dokumentum, mely tartalmaz egy, a PDF dokumentumba mellékletként beágyazott XML számla leíró adatfájlt, vagy
- b) minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentum, vagy
- c) közvetlenül elektronikus számlázó programból PDF-ben generált, és e-mail-ben megküldött, elektronikus aláírással el nem látott számla, mely szövegfelismerésre alkalmas (másodpéldány esetén szükséges a minősített elektronikus aláírással történő hitelesítés).

4.8. A fentieknek megfelelően kiállított számlát a Bérlő az MVM Services Zrt. 7031. Paks, Pf.152, illetve elektronikus számla esetén a konto-eszamlafogadas@mvm.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Bérlő ezúton nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételeknek megfelelő elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. A fentiekől eltérően kiállított elektronikus számlát a Bérlő nem köteles befogadni.

4.9. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenszolgáltatás kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely során Bérbeadó számláit Bérlő a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással.

4.10. A finanszírozási és fizetési feltételekre a fentiekén túl a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (6) és (10)-

Jani7

M

3
Karl

1.4

(11) bekezdései is irányadók.

4.11. Bérló késedelmes fizetése esetében Bérbeadó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot - és jogszabály által előírt behajtási költségátalányt - felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva.

4.12. Bérló nem köteles kamatot és behajtási költségátalányt fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

5. A szerződés megszüntetése

5.1. Jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően valamely fél súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

5.2. Súlyos szerződésszegés a Bérló részéről különösen, ha:

- a bérleti díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 napon belül sem teljesíti;
- a bérelt eszközöket harmadik személy részére albérletbe adja.

5.3. Súlyos szerződésszegés a Bérbeadó részéről különösen, ha:

- a bérlet időtartama alatt az Eszközökkel oly módon rendelkezik, amely az Eszközök rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy azt kizárja;
- a Bérlőt vagy a fogyasztókat az Eszközök rendeltetésszerű használatában egyéb módon akadályozza;
- az adatkiolvasás, illetőleg a Bérló részére történő adattovábbítás során valótlan adatokat közöl, vagy a Bérlőt egyéb módon megtéveszti,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- ellene csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- bármilyen módon megtéveszti a Bérlőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a jelen szerződés szerinti adattovábbítási kötelezettségének teljesítésével 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- hibás teljesítése esetén a hiba kijavítására kapott felszólításban rögzített határidőben a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy megkezd, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Bérbeadó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi;
- alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe;

5.4. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Bérbeadó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

5.5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő a Kbt. 142. § (6) bekezdése alapján köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Bérbeadó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

6. A bérelt eszközök meghibásodása

6.1. Bérbeadó a bére adott eszközök meghibásodása esetén a bérleti időtartam teljes ideje alatt térítésmentesen, haladéktalanul, de legkésőbb a hibás mérő bejelentésétől számított 8 napon belül cserekészüléket biztosít, és azt térítésmentesen felszereli az adott fogyasztási helyen.

6.2. Bérbeadó a hibás készüléket, amennyiben az javítható, jogosult saját költségén megjavítani, amennyiben ez a mérő hitelességét, illetőleg a hitelességi tanúsítvány érvényét nem befolyásolja.

6.3. Ha a meghibásodás bizonyíthatóan külső beavatkozásra, vagy más, a Bérlőnek ill. készülék használójának (díjfizető) felróható okra vezethető vissza, Bérbeadó a cserekészüléket annak igazolt, könyv szerinti értékével megegyező kártalanítás ellenében biztosítja. A kártalanítás összegét a szolgáltató megelőlegezi a Bérbeadónak, és azt a hibás mérővel érintett felhasználó fogja viselni.

7. Adatvédelem

7.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás és kommunikáció biztosítása érdekében az alábbi személyes adatokat kezelik: nem kezelünk

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot, illetve az ezekkel kapcsolatos információkat a 2016/679. számú Európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) valamint a mindenkor hatályos egyéb adatvédelmi szabályok így az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

7.3. A jelen szerződés teljesítését, a szerződés megszűnését követően felek a jogos érdekük által igazolt, legfeljebb a polgári jogi általános elévülési időig, azaz 5 évig őrzik meg az adatokat, az esetleges jogviták céljára.

8. Alvállalkozók

8.1. A szerződés teljesítése során a Bérbeadó alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozóit a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerint azokat bejelentette. A Bérbeadó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Bérlőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Bérbeadó a bejelentéssel együtt köteles a Bérlőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Bérbeadó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Bérlőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Bérbeadó köteles a Bérlőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét

H

5
Köb
T.4

bejelenteni.

8.2. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevételére a Kbt. 138. § (1) - (4) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor.

8.3. Bérbeadó a szerződés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.4. Ha Bérbeadó a jelen szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, a Bérbeadó az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Bérbeadóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Bérleltől, vagy Bérbeadótól szerzett adatokat és információkat a Bérbeadóval azonos feltételek szerint kezeli.

8.5. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Bérbeadóra vonatkozó titoktartási kötelezettség megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

9. Titoktartás

9.1. Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Bérbeadó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.

9.2. Bérbeadó kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet a Bérleltől vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy megbízottja a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Bérleltől előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:

- a) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben Bérbeadó hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- b) amelyek bizonyíthatóan már a jelen szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Bérbeadó számára, vagy
- c) amelyek olyan harmadik fél által jutottak Bérbeadó tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Bérleltel, vagy
- d) amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

9.3. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.

9.4. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Bérbeadó által a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre

is kiterjed.

9.5. Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérlőt a jelen szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

9.6. Bérbeadó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §-ának (3) és (3a) bekezdéseire, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ának (3) bekezdésére is figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

9.7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. §-ában - foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

10. Összeférhetlenség

10.1. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Bérlő. A Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérbeadó, valamint a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Bérlő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Bérlő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Bérbeadó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

10.2. Az összeférhetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Bérlő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Bérbeadó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

11. Korrupcióellenes klauzula

11.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

11.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

11.3. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen

7

9/11 7 Kall T.Y

szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

11.4. Bérbeadó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Bérelő által teljesített ellenszolgáltatásból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Bérbeadó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a Bérbeadó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Bérelő által a Bérbeadó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni a megfelelő jogkövetkezmények alkalmazása mellett.

12. Kapcsolattartás

12.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, elektronikus (e-mail) értesítés esetén, az elektronikus levelezőprogram által küldött automatikus kézbesítési visszaigazolás megérkezésének napja, abban az esetben is, ha az olvasási visszaigazolást a címzett nem küldi vissza, ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

12.2. A felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Bérelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Varga Lajos

Cím: 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó személy (szerződéssel kapcsolatban):

Név: Csoknyai Zoltán

Cím: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó személy (szerződés tárgya szerinti szakmai):

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

12.3. A szerződést érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

12.4. Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

12.5. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
8
[Handwritten signature]

fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni.

13.2. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy szerződő felek a bírósági hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Tatabányai Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. Irányadó jog

14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Bérlet kizárja Bérbeadó részéről ÁSZF, üzletszabályzat vagy más egyedileg meg nem tárgyalta szerződéses feltételek alkalmazását.

15.2. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét ilyen esetekben, vagy ha a szerződés valamiről nem rendelkezik, úgy a felek kijelentik, hogy a változtatandó pont helyett, vagy a hiányosságok pótlására az eredeti szándékukhoz legközelebb eső jogilag lehetséges megoldás alkalmazandó. Ha ilyen megállapodás a Felek között nem születik, akkor az említett szerződési rendelkezés helyébe a jogszabály megfelelő rendelkezése lép.

15.3. Bérbeadó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Bérlet számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Bérlet haladéktalanul értesíteni, valamint Bérbeadó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

15.4. Bérbeadó kijelenti, hogy valamennyi engedéllyel rendelkezik és rendelkezni fog a szerződés teljes időtartama alatt, amely a feladata ellátásához szükséges. Az engedélyeknek a szerződés teljes időtartama alatt érvényesnek kell lenniük, amely engedély érvényessége a szerződés időtartama alatt lejárna, annak megújításáról még a lejártát megelőzően Bérbeadónak gondoskodnia kell, tehát az engedélyek érvényességének folyamatosnak kell lenniük a szerződés teljes időtartama alatt. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

15.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141.§ által előírt rendelkezések szerint, a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

15.6. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban (ideértve a Bérbeadó részéről elektronikus számlázás esetén használt e-mail címet is) bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset

Jan 9

7 9 T4
Kbt

körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

15.7. Bérelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.8. Bérelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.9. Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.10. Egyik fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

15.11. Azon fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetetlenné a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

15.12. A Bérbeadó által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során, valamint szerződéskötéssel egyidejűleg átadott, illetve a szerződésben megadott személyes adatokat a Bérelő a szerződés teljesítése, a kapcsolattartás, illetve a jogviszonyból származó igények érvényesítése, továbbá a Kbt.-ben előírt kötelezettségei – különösen a Kbt. 46. §-ának (2) bekezdése szerinti megőrzési kötelezettség – teljesítése érdekében kezeli. A Bérbeadó a szerződés

aláírásával nyilatkozik, hogy az általa megadott személyes adatok Bérlő általi kezeléséhez és feldolgozásához az érintett(ek) kifejezett hozzájárulásával rendelkezik, e hozzájárulás(oka)t a Bérlő felhívására a Bérbeadó bármely időpontban igazolni tudja. A hozzájárulás kiterjed a következőkre is: a Bérlő egyes technikai műveletek elvégzésére adatfeldolgozót vehet igénybe, amelyről a Bérbeadó, illetve az érintett kérésére tájékoztatást ad. A Bérlő az adatokat a jogviszony megszűnését követően az igények elévüléséig, illetve a Kbt. 46. §-ának (2) bekezdésében rögzített időtartam lejártáig kezeli, az iratokat ezen túlmenően a Kbt. és a levéltári anyagokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően őrzi. Amennyiben a szerződés teljesítésével összefüggésben követelésbehajtásra kerül sor, úgy a személyes adatok az adatkezelés céljához szükséges mértékben átadásra kerülnek a Bérlő megbízása alapján eljáró, a követelések kezelését végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek.

15.13. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő számláit szerződés alapján kezelő MVM KONTÓ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241;) a jelen szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM KONTÓ Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérlővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Vállalkozóval szemben a Bérlő köteles helytállni.

15.14. Jelen szerződésből eredő követelések engedményezésére Bérbeadó kizárólag a Bérlő előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

15.15. Bérbeadó kijelenti, hogy

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Bérbeadó nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik;
- c) vagy
- d) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. Bérbeadó a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, amely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a fenti körülményeiben bárminemű változás áll be, úgy erről a Bérlőt haladéktalanul írásban tájékoztatja.

Bérlő a szerződés megkötésétől a megszűnéséig terjedő időszak alatt bármikor felhívhatja Bérbeadót a rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltak Bérbeadóval, illetve a szerződés jelen pontjának 2. alpontjában foglalt szervezettel szemben való fenn nem állásának igazolására.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, amennyiben Bérlő fentiek szerinti felhívásának haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül nem tesz eleget. A Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Bérbeadó a rendelet 5k. cikk (1) bekezdésével összefüggő Bérlői felhívásnak a szerződés jelen pontjában foglaltak szerint, határidőn belül nem tesz eleget és nem igazolja a tilalom fenn nem állását.

A szerződés a Ptk. 6:95. §-a alapján semmis, amennyiben a szerződés megkötését követően megállapításra kerül, hogy az Bérbeadó már a szerződés megkötésekor és azóta is a rendelet személyi hatálya alá tartozik (tilos (jogszályba ütköző) szerződés). Amennyiben a fentiek szerinti odaítélési és teljesítési tilalom kizárólag az alvállalkozó vagy a kapacitást biztosító szervezet tekintetében áll fenn, a Kbt. 138. §-a vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett a tilalommal érintett szereplő cseréjével a Ptk. 6:111. § alapján a szerződés érvényessé válására van lehetőség, ennek hiányában a szerződés semmis.

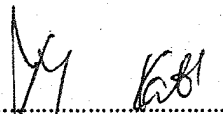
Bérlő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben Bérbeadó a szerződés megkötését követően a rendelet személyi hatálya alá kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően kizárólag az alvállalkozó vagy a kapacitást biztosító szervezet kerül a rendelet személyi hatálya alá és cseréjére a Kbt. 138. §-a vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett haladéktalanul nem kerül sor, Bérlő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

Amennyiben a szerződéses jogviszony megszüntetésére a rendelet szerinti valamely feltétel fennállása miatt kerül sor, a megszüntetésből eredő esetleges kártérítési igények tekintetében a Bérlőt megtérítési kötelezettség nem terheli, figyelemmel arra, hogy a jogviszony megszüntetésére vonatkozó kötelezettség a rendeletből ered.

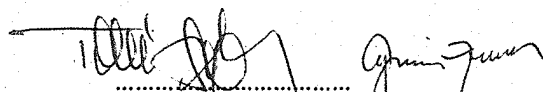
15.16. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. §-ában - foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Oroszlány, 2023. március 29.



MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
képviseli: László Mózses vezérigazgató és
Kató Zoltán szolgáltatási igazgató
Bérlő



Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
képviseli: Tófalvi György ügyvezető és
Csoknyai Zoltán értékesítési osztályvezető
Bérbeadó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árrészletező és típusnyilatkozat
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Kiolvasási adatstruktúra elvárások
4. számú melléklet: Melegvíz mérőket tartalmazó épületenkénti mennyiségkimutatás
5. számú melléklet: Fűtési költségosztó eszközöket tartalmazó épületenkénti mennyiségkimutatás
6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozók adatairól

