

SZERZŐDÉS
SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS TÁVHŐ RENDSZER, MINT HELYI KÖZMŰ
MŰKÖDTETÉSI JOGÁNAK ÁTENGEDÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

<i>Elnevezése (teljes név):</i>	MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<i>Székhelye:</i>	2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.
<i>Cégjegyzékszám:</i>	11-10-001601
<i>Adószáma:</i>	12794726-2-11
<i>Közösségi adószáma:</i>	HU 12794726
<i>Statisztikai számjel:</i>	12794726-3530-114-11
<i>Bankszámlát vezető pénzüintézet neve és bankszámla száma:</i>	ERSTE Bank 11600006-00000000-67409066
<i>Képviseli (név, beosztás):</i>	Lázár Mózes vezérigazgató és Kató Zoltán szolgáltatási igazgató
<i>Szerződésazonosító szám:</i>	66/2022/M

mint távhőtermelő és távhőszolgáltató, továbbiakban: **Távhőszolgáltató vagy MVM OTSZ** másrészről

<i>Elnevezése (teljes név):</i>	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
<i>Székhelye:</i>	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
<i>Cégjegyzékszám:</i>	
<i>Adószáma:</i>	15732729-2-16
<i>Közösségi adószáma:</i>	HU15732729
<i>Statisztikai számjel:</i>	15732729-8411-321-16
<i>Bankszámlát vezető pénzüintézet neve és bankszámla száma:</i>	OTP Bank Nyrt. 11745004-15408930-00000000
<i>Képviseli (név, beosztás):</i>	Szalay Ferenc polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Tulajdonos vagy Önkormányzat**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. A szerződés előzményei:

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) H 2590/2021. számú, illetőleg 2592/2021 számú határozatában 2021. október 15. 6:00 órai hatállyal visszavonta az ALFA-NOVA Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft (székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.; cégjegyzékszám: 07-09-004392;) távhőszolgáltatói, illetőleg távhőtermelői működési engedélyét és ugyanezen időponttól kezdődően. H 2591/2021 számú határozatában, az MVM OTSZ-t jelölte ki Szolnok településen távhőszolgáltatóként, illetőleg 2593/2021. számú határozatában távhőtermelőként.
- 1.2. A távhőtermelői és távhőszolgáltatói engedélyek visszavonása következtében a távhővagyon tulajdonosa, valamint az ALFA-NOVA Kft között 1996. július 1. napján a távhővagyon működtetésére kötött koncessziós szerződést 2021. október 15. napjával Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 296/2021 (X.14) számú határozatában felmondta.
- 1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése.

A Nvtv. 12. §. (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát koncesszió útján engedheti át. A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény szerint koncessziós szerződés megkötésére kizárólag koncessziós pályázat útján kerülhet sor. A Nvtv 12. §-ának (12) bekezdés f) pontja szerint azonban a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát koncessziós szerződés megkötése nélkül 100%-ban az állam tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedheti.

Felek megállapítják, hogy Távhőszolgáltató, mint közvetetten 100 %-ban állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, megfelel a jogszabályi előírásnak, részére a távhő közművagyon működtetésének joga koncessziós szerződés nélkül átengedhető.

- 1.4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) alapján a Tulajdonos, mint ellátásért felelős, jelen szerződés útján kíván gondoskodni az Möt. 13. § (1) bek. 20. pontja szerint a feladatkörébe tartozó távhőszolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1. A szerződés célja, a szolnoki távhőtermelői és távhőszolgáltatási rendszer, mint helyi közmű működtetési jogának az átengedése az Nvtv., a Tszt., és ágazati jogszabályok szerint az Engedélyes részére, annak érdekében, hogy a szolgáltatást igénybe vevő felhasználók, díjfizetők távfűtéssel és használati melegvízzel való ellátása zavartalan legyen, a szolgáltatást igénybe vevők a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő távhőszolgáltatásban részesüljenek.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Jelen szerződés tárgya a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzati törzsvagyonba tartozó távhőtermelői, illetőleg távhőszolgáltatási célt szolgáló rendszer működtetési jogának időleges átengedése ellenérték (továbbiakban bérleti díj) fejében, valamint az átadott vagyonelemek Engedélyes által történő működtetése a távhőszolgáltatás zavartalan ellátása érdekében.
- 3.2. A szerződéssel érintett távhőtermelői és távhőszolgáltatási vagyon tárgyait - műszaki adatokkal - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 4.1. A jelen szerződés szerinti rendelkezéseket Felek 2021. október 15. 6.00 órától kezdődően alkalmazzák figyelemmel jelen szerződés 1.1. pontjában foglaltakra. A szerződés annak hatályba lépésétől kezdődően határozatlan ideig tart.
- 4.2. A szerződés **területi hatálya** alá Szolnok Megyei Jogú Város azon közigazgatási területe tartozik, amelyen a távhőszolgáltatás az önkormányzat tulajdonában lévő távhőrendszeren keresztül biztosítható. A szerződés a Távhőszolgáltató távhőtermelői és távhőszolgáltatói működési engedélye érvényességi ideje időtartamára szól.

5. ÜZEMELTETÉSI JOGOSULTSÁG

- 5.1. Tulajdonos, jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza Távhőszolgáltatót a 3. pont szerinti távhővagyon működtetésének jogával. Ennek megfelelően Tulajdonos birtokba adja, Távhőszolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti távhővagyon. Távhőszolgáltató jogosult az 1. számú melléklet szerinti távhővagyon birtokolni, használni és hasznosítani, ennek keretében a távhőtermelésből és távhőszolgáltatásból származó bevételek kizárólag Távhőszolgáltatót illetik meg.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltatót az általa birtokba vett távhőrendszeren megilletik mindazok a jogok, amelyek a távhő termelés és távhőszolgáltatás teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályok értelmében szükségesek.
- 5.3. Távhőszolgáltató kötelezi magát arra, hogy a Tulajdonos által üzemeltetésbe adott távhőrendszert a távhő termelői és szolgáltatói hatósági engedélyek, jogszabályi előírások, illetőleg jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.
- 5.4. Felek tudomásul veszik, hogy a távhőtermelés és távhőszolgáltatás kötelezettje a Távhőszolgáltató, azonban jogosult az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos egyes tevékenységek ellátásához alvállalkozó igénybevételére (kiszervezés). Távhőszolgáltató az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Mindezekkel összefüggésben Távhőszolgáltató köteles a MEKH véleményét figyelembe venni.

6. A TÁVHŐRENDSZER ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Tulajdonos szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt távhőrendszer tárgyai a saját tulajdonában vannak, azokat a saját könyveiben tartja nyilván.
- 6.2. Tulajdonos szavatolja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett vagyon tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a távhő termelés és szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy ellehetlenítené.
- 6.3. Amennyiben a távhő termeléshez vagy szolgáltatáshoz nélkülözhetetlen valamely eszköz vagy tárgy nem áll rendelkezésre, Távhőszolgáltató erről a tényről – az eszközök felsorolásával, valamint a beszerzés szükségességének indokolásával tájékoztatja Tulajdonost. Az eszközök beszerzésére vonatkozóan felek az éves bérleti díj terhére számolnak el, vagy külön megállapodást kötnek. Amennyiben az éves bérleti díj nem nyújt fedezetet az eszközök beszerzésére, a következő év terhére számolnak el Felek, figyelemmel a 10.1. pontban foglalt Fejlesztési tervre is.
- 6.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező távhőrendszerre nézve a tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény merül fel, arról haladéktalanul értesítik a másik felet.

7. A TÁVHŐRENDSZER-ÜZEMELTETÉS KÖVETELMÉNYEI

- 7.1. Távhőszolgáltató jelen szerződés aláírásával felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelő végzésére. Az üzemeltetés a távhő termelési és szolgáltatási vagyontárgyainak folyamatos, szakszerű kezelését, üzemeltetését és karbantartását jelenti.
- 7.2. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a MEKH H 2591/2021 számú távhőszolgáltatásra kijelölő, illetőleg 2593/2021 számú, távhőtermelésre kijelölő határozata alapján jogosult volt Szolnokon a távhő termelés és szolgáltatás megkezdésére. A távhő termelés és távhőszolgáltatás végzésére H 1302/2022 szám alatt távhőszolgáltatói, H 2328/2022 szám alatt távhőtermelői működési engedélyt kapott. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott távhő termelői és szolgáltatói hatósági engedélyeket jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 7.3. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetését folyamatosan végzi. Kötelezettsége kiterjed a vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok és jelen szerződésben meghatározott előírások betartására.
- 7.4. Távhőszolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
 - a. A távhőszolgáltatási rendszert az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak szerint üzemeltetni,
 - b. az üzemeltetési-karbantartási tevékenység folyamatos ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani,
 - c. a karbantartási, javítási munkálatokat a karbantartási terv, illetőleg szükség szerint elvégezni,

- d. a szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécserszolgálatot) szervezni és működtetni,
- e. hibaelhárítás során a jogszabályi előírások szerint eljárni és biztosítani a hiba elhárítását az Üzletszabályzatban és az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak szerint.

8. AZ ESZKÖZÖK SZÁMVITELI NYILVÁNTARTÁSA

- 8.1. A jelen szerződéssel érintett eszközöket a szerződés megkötését megelőzően felek közösen leltározzák. A leltározás során felvett, jelen szerződés tárgyát képező eszközöket az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 8.2. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, az abban szereplő adatokkal a jelen Szerződés időtartamára, Távhőszolgáltató a Tulajdonos tulajdonaként, technikai nyilvántartási számlák között mutatja ki, értékként a mellékletekben megjelölt értéket tünteti fel.
- 8.3. Távhőszolgáltató köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat negyedévente a számviteli előírások szerint átvezetni a nyilvántartásában.
- 8.4. Távhőszolgáltató és a Tulajdonos külön-külön köteles az üzemeltetésbe adott vagyronról mennyiségi és értékbeli analitikus nyilvántartást vezetni, az Szt. 12. §-a alapján. Távhőszolgáltató évente négyszer, a negyedévet követő hónap 10. napjáig tájékoztatja Tulajdonost az általa nyilvántartott vagyronról. A vagyron leltározása az Szt. 46. §. (3) bekezdése és a 69. §-a alapján a Tulajdonos kötelezettsége, amelyben Távhőszolgáltató szükség szerint közreműködik.
- 8.5. Távhőszolgáltató köteles mindazon adatokat a Tulajdonosnak megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a távhőhálózat fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a Tulajdonos könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
- 8.6. Az eszközök selejtezésére Távhőszolgáltató tesz javaslatot a Tulajdonosnak. A Tulajdonos által kiállított selejtezési jegyzőkönyv alapján Távhőszolgáltató az eszközváltást a nyilvántartásában átvezeti. A selejtezés lebonyolításában Távhőszolgáltató – a Tulajdonos kérésére – közreműködik.
- 8.7. A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a távhő vagyronnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

9. A TÁVHŐRENDSZER-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 9.1. Tulajdonos a Távhőszolgáltató általi működtetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

- 9.2. A fejlesztési terv alapján elvégzett munkák finanszírozására elsősorban a bérleti díj nyújt fedezetet azzal, hogy a bérleti díj biztosítja a fedezetet az Önkormányzat műszaki ellenőri költségeire is, a szerződés időtartama alatt. A műszaki ellenőr díja az aktuális beruházás bekerülési értékét növeli.
- 9.3. Amennyiben olyan felújítás, csere válik szükségessé, amelynek elvégzése műszakilag indokolt, a távhő termelés vagy távhő szolgáltatás ellátásához nélkülözhetetlen, de annak költségét a bérleti díj a 12.4. pont szerinti tulajdonosi követeléssel (tartalékkerettel) együtt sem fedezi az év végi elszámoláskor, a munka pénzügyi fedezetét a Tulajdonos a következő év bérleti díj terhére vagy külön megállapodás alapján biztosítja.
- 9.4. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal egyeztetett bérleti díj a 2021. október 15. és 2022. szeptember 30. közötti időszakra egy összegben [REDACTED] Ft + áfa, [REDACTED] forint + áfa) majd ezt követő egy negyedévben negyedévente [REDACTED] Ft + áfa [REDACTED] forint + áfa) 2022.12.31-ig mindösszesen [REDACTED] Ft + áfa [REDACTED] forint + áfa).
- 9.5. Felek a 2023. évtől járó a bérleti díj összegét a Tulajdonos által készítendő vagyonértékelés szerinti érték után keletkezett értékcsökkenési leírás összegéből számítják ki, figyelemmel a MEKH esetleges észrevételeire is.
- 9.6. Amennyiben a tárgy évben elszámolt bérleti díj meghaladja a tárgy évi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalékkeret a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

10. TERVSZERŰ BERUHÁZÁSI, FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

- 10.1. A meglévő távhőhálózat tervszerű felújítása, javítása, cseréje érdekében Távhőszolgáltató minden év október 31-ig fejlesztési tervet készít, a következő üzleti évre vonatkozóan. A fejlesztési tervben ismerteti az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit.
- 10.2. A fejlesztési tervben szereplő felújítások, pótlások, cserék tárgyévi költsége nem haladhatja meg az ugyanabban az évben esedékes bérleti díj, és a korábbi évek bérleti díjából elhatárolt tartalék összegét.
- 10.3. A fejlesztési tervben jóváhagyott tervszerű felújítások, pótlások cserék megvalósítása a Távhőszolgáltató feladata.
- 10.4. Az Szt. 52. §-a figyelembevételével az aktiválási és selejtezési okmányt, üzembehelyezési jegyzőkönyvet a Távhőszolgáltató javaslata alapján a Tulajdonos készíti el. A Tulajdonos ennek alapján bevezeti könyveibe az aktiválási, illetve selejtezési eseményt.

11. A HIBAEHÁRÍTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ ÉRTÉKNÖVELŐ FELÚJÍTÁSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába tartozik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a pótlást, rekonstrukciót vagy értéknövelő felújítást Távhőszolgáltató a fejlesztési tervben foglalt keretösszegegen felül elvégezheti a következő évi beruházási keretösszeg terhére.
- 11.2. Amennyiben soron kívüli fejlesztés válik szükségessé, és a fejlesztési tervben lévő tartalékkeret arra nem nyújt fedezetet, felek a Távhőszolgáltató kezdeményezésére a fejlesztési tervet módosítják.
- 11.3. Amennyiben a fejlesztési terv nem módosítható, felek a következők szerint járnak el:
 - a. Távhőszolgáltató soron kívül tájékoztatja Tulajdonost, amennyiben haladéktalan beavatkozást igénylő műszaki probléma keletkezik az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak valamelyikén.
 - b. A tájékoztatással egyidejűleg megkezdik a munkálatokat (felújítás, csere, pótlás).
 - c. Az így elvégzett beavatkozásokat a naptári félévet követő hónapban a teljes önköltség + 3 % árrést tartalmazó áron leszámolja Tulajdonosnak, a fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.
 - d. Késedelmes fizetés esetén a Tulajdonos a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

12. A BÉRLETI DÍJJAL ÉS A FEJLESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 12.1. Tulajdonos a bérleti díj összegét Távhőszolgáltatónak a negyedévet követő 5 munkanapig a hatályos törvényeknek megfelelően leszámolja. Fizetési határidő a számla keltét követő 30. nap.
- 12.2. A fejlesztési terv szerint, illetőleg a hibaelhárítással összefüggő felújítások körében elvégzett munkáról Távhőszolgáltató teljesítés-igazolást állít ki, amelyet a Tulajdonos aláírásával igazol. Távhőszolgáltató a beruházás tényleges költségét az elvégzett beruházásról kiállított teljesítés-igazolás dátumától számított 8 napon belül leszámolja. Az eszköz aktiválásának dátuma azonos a teljesítés-igazolás dátumával, ebből következően a számlán szereplő teljesítés dátuma, a teljesítés-igazolás dátuma és az aktiválás időpontja mindig azonos.
- 12.3. Távhőszolgáltató jogosult a fejlesztések elvégzéséért kiállított számláját vagy számláit a Tulajdonos által a Távhőszolgáltató részére bérleti díjként kiállított számlájával összevezetni (kompenzálni) tekintettel a 10.1. és a 10.2. pontban foglaltakra.
- 12.4. Távhőszolgáltató a bérleti díj fejlesztés költségeivel csökkentett részének pénzügyi rendezését (a két fél közti elszámolás el nem költött részét, tartalékkeretet) követelésként vagy kötelezettséggént tartja nyilván a következő időszakokra vonatkozóan.

12.5. A Felek kötelesek a szerződés szerint nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban elszámolt költségekről, díjakról és egyéb kiadásokról dokumentációt vezetni és minden ezekre vonatkozó bizonylatot megőrizni, olyan módon, hogy azokkal alátámaszthatók legyenek a felmerülő költségek. A nyilvántartásokat a jogszabályokban előírt időtartamig, de legalább nyolc (8) évig, kell a Feleknek megőriznie.

12.6. A bérleti díjról szóló számlát a Távhőszolgáltató nevére és címére kell kiállítani és azt a Távhőszolgáltató számláit kezelő MVM KONTÓ Zrt. (7031 Paks, Pf. 152.) címére kell küldeni, mellékelve a Távhőszolgáltató képviselője által aláírt teljesítési igazolást.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a szerződés számot,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot,

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Távhőszolgáltató, illetve az MVM KONTÓ Zrt. jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

13. KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁS

13.1. Távhőszolgáltató jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő vagyontárgyak folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

13.2. Távhőszolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal, a közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást 3 munkanapon belül tartozik megkezdni.

13.3. A karbantartás, javítás tárgykörébe a távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetésével összefüggő beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

14. KAPCSOLATTARTÁS, ADATKEZELÉS

1. Távhőszolgáltató kapcsolattartója a szerződés aláírásának időpontjában:

Név: Benkőné Richter Mónika, gazdasági igazgató

Cím: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.

Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Név: Kató Zoltán, szolgáltatási igazgató
Cím: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.

Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Név: Juhász Sándor, fűtőmű igazgató
Cím: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.

Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Név: Varga Lajos
Cím: 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.

Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Tulajdonos kapcsolattartója a szerződés aláírásának időpontjában:

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Név:

Cím:

Email:

Telefon:



2. Felek vállalják, hogy a jogviszonyuk kapcsán kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek a személyes adataik kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatójuk web elérhetőségét az alábbiakban rögzítik vagy az adatkezelési tájékoztatójukat mellékletként csatolják. Felek erről kötelesek a szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit tájékoztatni, és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséből eredő következményért őket felelősség terheli, és a kötelezettség megszegéséből eredően a másik féllel szemben támasztott igény, követelés alól a másik felet teljeskörűen mentesítik, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytállnak.

Adatkezelési tájékoztató elérhetősége:

Tulajdonos részéről: http://info.szolnok.hu/files/2018_adatkezelesi_tajekoztato.pdf

Távhőszolgáltató részéről: <http://mvm.hu/download/Adatkezelesi-tajekoztato-beszerzesekrol-MVM-csoport.pdf>

3. Amennyiben a szerződés tárgyát képző szolgáltatások teljesítése során a Felek bármelyike a GDPR 4. cikk 7. pontja szerinti adatkezelőnek, míg a másik fél a GDPR 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül, akkor a Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg adatfeldolgozási megállapodást kötnek egymással, tekintettel arra, hogy a GDPR 28. cikk (3) bekezdése az adatfeldolgozó által végzett adatkezelésre vonatkozóan írásbeli szerződés megkötését írja elő.

Az adott fél, mint adatfeldolgozó a GDPR 28. cikk (1) bekezdésében foglaltak szerint megfelelő garanciákat nyújt az adatkezelés GDPR szerinti követelményeinek való megfelelés és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

15. TÁJÉKOZTATÁSI, EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, VIS MAIOR

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos mérlegében kimutatott eszközeire vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- 15.2. Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítás megkötésére, és a felelősségbiztosítási jogviszony fennállásáról a Szerződés hatálya alatt gondoskodik.

15.3. A felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:

- a. általános felelősségbiztosítás;
- b. távhőszolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
- c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
- d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
- e. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
- f. jármű kötelező felelősség biztosítása.

15.4. Felek rögzítik, hogy a távhőtermelési és távhőszolgáltatási rendszer vagyona vonatkozó vagyonbiztosítás fenntartása a Tulajdonos kötelezettsége. Amennyiben a vagyonnal kapcsolatosan biztosítási esemény történik, a kár elhárításáról Távhőszolgáltató gondoskodik. Távhőszolgáltató a biztosítási összeg erejéig a Tulajdonosnak leszámolja a javítás költségét, Tulajdonos a számla összegét 30 napon belül kifizeti Távhőszolgáltatónak. Amennyiben a kárelhárítással összefüggésben egyéb, a biztosítási összeggel nem fedezett fejlesztési tevékenységet is kell végezni, annak költségét Távhőszolgáltató a bérleti díj terhére számolja el.

15.5. Vis Maiornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.

A felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan:

- a) természeti katasztrófákat;
- b) tűzvészt, robbanást, tömeges megbetegedést (járvány);
- c) háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
- d) forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
- e) sztrájkot;

Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződéses teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a felek a Vis maior minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja.

Vis maior esetén az arról tudomást szerző félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik felet. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját. Amennyiben a teljesítés várható időpontja nem határozható meg, vagy a vis maior az előzetesen meghatározott időponton túl is fennáll, a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni. Ennek során a Felek megállapodnak a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben. A vis maior esetről tudomást szerző fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytállni tartozik a másik fél felé.

Amennyiben a felek az egyeztetés megkezdésétől számított 10 napon belül nem tudnak megállapodni, bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a másik fél részére címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A szerződés megszűnik amennyiben a szerződés teljesítése lehetetlenné vált a vis maior esemény következtében.

Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban független szakértőhöz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a 19.4. pont szerint járnak el.

A Vis maiort követően a késedelembe esett fél köteles haladéktalanul folytatni a teljesítést.

16. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSE

16.1. Felek rögzítik, hogy a felhasználókkal Távhőszolgáltató köt közszolgáltatási szerződést a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv-ben és a végrehajtási rendeleteiben meghatározott tartalommal, figyelembe véve az Üzletszabályzat rendelkezéseit.

17. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

17.1. Jelen szerződést felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

17.2. Tulajdonos a szerződést az év végére szólóan, 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a távhőszolgáltató terhére a távhőszolgáltatásra vonatkozó törvény, vagy hatósági előírások súlyos megsértését végleges döntéssel megállapították,
- a távhőszolgáltató jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan megszegte.

17.3. Távhőszolgáltató a szerződést az év végére szólóan, 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha Tulajdonos a szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte.

17.4. A távhő termelői és/vagy távhő szolgáltatási működési engedély visszavonásával jelen szerződés hatálya a hatósági határozatban foglalt időpontban megszűnik.

17.5. Jelen szerződés megszűnésekor a Távhőszolgáltató rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles Tulajdonosnak a szerződés megkötésekor rábízott vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

17.6. Távhőszolgáltató a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles elszámolni a szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.

17.7. Távhőszolgáltató által a bérleti díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Tulajdonos köteles a Távhőszolgáltató részére a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül megtéríteni.

17.8. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után. A Felek a bérleti díj összegének meghatározásánál figyelemmel voltak a késedelmi kamat mértékére.

Amennyiben a Távhőszolgáltató a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

18. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 18.1. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Felek közös megegyezésével.
- 18.2. Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.

19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 19.1. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatással összefüggő egyes tevékenységeket alvállalkozó bevonásával (kiszervezéssel) kívánja megoldani.
- 19.2. Távhőszolgáltató az üzemelésbe vett rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
- 19.3. Távhőszolgáltató jelen szerződés aláírására az MVM Zrt jóváhagyó határozatával jogosult.
- 19.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 19.5. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a közzétételi kötelezettségek teljesítése keretében a jelen szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatai közzétételre kerüljenek, amennyiben a szerződés értéke, vagy a Felek egymással egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződéseinek együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
- 19.6. Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat, illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.

A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz a Távhőszolgáltató jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot – a Tulajdonos további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.

- 19.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” vagy „az átvételt megtagadta” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
- 19.8. A Tulajdonos a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján már a Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Távhőszolgáltató a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit az MVM Zrt., illetve az MVM Zrt. egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalata(i) részére – kizárólagos választása szerint akár teljesen, akár részlegesen – átruházza a Ptk. 6:208. §-ában foglaltak szerint, amennyiben az ilyen leányvállalat a jogszabályi feltételeknek megfelel. A Tulajdonos vállalja, hogy a Távhőszolgáltató ez irányú írásbeli megkeresése esetén az előzőektől függetlenül is minden szükséges nyilatkozatot, intézkedést haladéktalanul – de legkésőbb a megkereséstől számított 5 (öt) napon belül - megtesz annak érdekében, hogy a jogalanycsere bármely fennakadás, illetve szükségtelen késedelem nélkül megtörténhessen.
- 19.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljeskörűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 19.10. Távhőszolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság amely nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt és az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 19.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a távhőtermelésre, távhőszolgáltatásra vonatkozó iparági jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

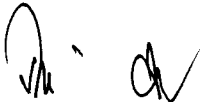
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő távhőtermelői és távhőszolgáltatási vagyon lista (műszaki adatokkal)
2. sz. melléklet: Távhőszolgáltató H1302/2022 számú távhőszolgáltatói működési engedélye, H 2328/2022 számú távhőtermelői működési engedélye

Oroszlány, 2022. **2022 SZEPT 05.**


Szolnok, 2022. **2022 AUG 22.**


.....
Lázár Mózes és Kató Zoltán
vezérigazgató szolgáltatási igazgató
MVM OTSZ Távhőszolgáltató


.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szalay Ferenc polgármester

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
1.

Tulajdonos
Felelős
polgármester

Önkormányzat általi pénzügyi
ellenjegyzés: 

2022. **2022 AUG 22.**