

1.1. Átalánydíjas karbantartási díj

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
ÁFA: 27 %
Árforma: szabad ár

Hatályos: 2026. január 01-től

Fűtött légtérfogat egységre vetített karbantartás átalánydíja teljes anyagfedezet mellett.

Átalánydíjas karbantartási díj (Ft/lm ³ /hó)	
ÁFA nélkül	ÁFA-val
3,55	4,51

1.2. Vállalkozási díjak

1.2.1. Fűtési rendszerek átalakítása, javítása,
hibaelhárítása felhasználói megrendelés esetén

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
ÁFA: 27 %
Árforma: szabad ár

Hatályos: 2026. július 01-től

Vállalkozási óradíj

Óradíj: 12.000,-Ft
ÁFA (27%): 3.240,-Ft
ÁFA-val együttesen: 15.240,-Ft/óra

Munkavégzés során minden megkezdett fél óra számlázandó.

Kiszállási díj

Kiszállási díj: 8.000,-Ft
ÁFA (27%): 2.160,-Ft
ÁFA-val együttesen: 10.160,-Ft/alkalom

Téves hibabejelentés

Munkadíj:	12.000,-Ft
ÁFA (27%)	<u>3.240,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	15.240,-Ft/alkalom

Hibafeltárás

Munkadíj:	8.450,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.282,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.732,-Ft/óra

Használati melegvíz kizárása - visszanyitása**Használati melegvíz strang kizárása-visszanyitása**

Munkadíj:	8.450,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.282,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.732,-Ft/lakás

Használati melegvíz kizárása és visszanyitása hőközpontban

Munkadíj:	25.352,-Ft
ÁFA (27%)	<u>6.845,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	32.197,-Ft/épület

Használati melegvízmérő előtti elzáró szerelvény cseréje

Munkadíj:	16.902,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.564,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	21.466,-Ft/db

Fűtési rendszer üritése – töltése

Fűtési strang üritése - töltése 4 emeletes épületben

Munkadíj:	16.902,-Ft
Anyagköltség:	1.807,-Ft
ÁFA (27%)	<u>5.051,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	23.760,-Ft/db

Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 4 emeletes épületben

Munkadíj:	25.352,-Ft
Anyagköltség:	9.040,-Ft
ÁFA (27%)	<u>9.286,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	43.678,-Ft/db

Fűtési strang üritése - töltése 10 emeletes épületben

Munkadíj:	25.352,-Ft
Anyagköltség:	3.615,-Ft
ÁFA (27%)	<u>7.821,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	36.788,-Ft/db

Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 10 emeletes épületben

Munkadíj:	33.804,-Ft
Anyagköltség:	27.119,-Ft
ÁFA (27%)	<u>16.449,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	77.372,-Ft/db

Radiátor helyszíni üritése - töltése

Munkadíj:	4.225,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.141,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	5.366,-Ft/db

Fűtészerezési munkák**Lapradiátor felszerelése hegesztett kötéssel**

Munkadíj:	42.253,-Ft
ÁFA (27%)	<u>11.408,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	53.661,-Ft/db

Lapradiátor felszerelése idomos kötéssel

Munkadíj:	33.804,-Ft
ÁFA (27%)	<u>9.127,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	42.931,-Ft/db

Lábelhelyezése lapradiátorhoz

Munkadíj:	16.902,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.564,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	21.466,-Ft/db

Tagos acéllemez radiátortartó (egy pár) gyártása és elhelyezése

Munkadíj:	33.804,-Ft
ÁFA (27%)	<u>9.127,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	42.931,-Ft/pár

Radiátor hegesztése

Munkadíj:	33.804,-Ft
ÁFA (27%)	<u>9.127,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	42.931,-Ft/db

Radiátor szelep (elzáró szerelvény) csere 1"-os átmérőig

Munkadíj:	16.902,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.564,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	21.466,-Ft/db

Heimeier típusú termosztatikus szelepfaj felszerelés

Munkadíj:	8.450,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.282,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.732,-Ft/db

Radiátor le - és felszerelése (festéshez)

Munkadíj:	25.352,-Ft
ÁFA (27%)	<u>6.845,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	32.197,-Ft/db

Radiátor végleges megszüntetése, kötés megszüntetéssel

Munkadíj:	42.253,-Ft
ÁFA (27%)	<u>11.408,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	53.661,-Ft/db

Radiátor végleges megszüntetése, csővégek lezárásával (végelzáró dugóval)

Munkadíj:	16.902,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.564,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	21.466,-Ft/db

Megj.: - Az Árképzési szabályzatban nem meghatározott anyagfelhasználás esetén az anyagköltség a Megrendelő által igazolt munkalapon szereplő anyagfelhasználás alapján kerül elszámolásra.

1.3. Használati melegvízmérők cseréje, plombálása

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2026. március 01-től

Használati melegvízmérő csere

Munkadíj:	8.450,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.282,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.732,-Ft/db

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

Használati melegvízmérő plombálás

Munkadíj:	8.450,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.282,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.732,-Ft/db

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett leolvasása

Munkadíj:	8.450,- Ft
ÁFA 27% :	<u>2.285,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.732,-Ft/lakás

Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett pontossági ellenőrzése

Munkadíj:	8.450,-Ft
Kiszállási díj:	4.142,-Ft
Összesen:	<u>12.592,-Ft</u>
ÁFA 27%:	<u>3.400,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	15.992,-Ft
Posta költség:	<u>5.136,-Ft (tárgyi adómentes)</u>
Mindösszesen:	21.128,-Ft/vízmérő + hatósági díj

Megj.: - A pontossági vizsgálat a mindenkor hatósági díj szerint számlázandó. A díj „nem megfelelő” mérési pontosság esetén a Szolgáltatót- „megfelelő” mérési pontosság esetén a Felhasználót terheli.

- A 1.3. pont alapján végzett tevékenységek esetén a felhasznált anyagok munkalap alapján kerülnek számlázásra.

1.4. Távhőszolgáltatás ki-és bekapcsolása

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Hatályos: 2026. március 01-től

Használati melegvízzel ellátott lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson belüli megoldással

Munkadíj:	17.163,-Ft
ÁFA (27%):	<u>4.634,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	21.797,-Ft/vízmérő

Használati melegvízzel ellátott lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással

Munkadíj:	33.863,-Ft
ÁFA (27%):	<u>9.143,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	43.006,-Ft/strang

Távfűtött lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson belüli megoldással

Munkadíj:	9.224,-Ft
ÁFA (27%):	<u>2.490,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	11.714,-Ft/fűtőtest

Távfűtött lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással

Munkadíj:	47.804,-Ft
ÁFA (27%):	<u>12.907,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	60.711,-Ft/lakás

Megj.: - Az 1.4 pont alapján végzett tevékenységek esetén a felhasznált anyagok munkalap alapján kerülnek kiszámlázásra.

1.5. Egyéb szolgáltatás

Besorolás: TEÁOR'25 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
ÁFA: 27 %
Árforma: szabad ár
Hatályos: 2026. március 01-től

Szakfelügyeleti szolgáltatás

Szakfelügyeleti díj:	7.291,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.969,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	9.260,-Ft/óra