


Folyamatszponzor:	Kató Zoltán	SZIG	
Folyamatgazda:	Bodnár László	SZOMCS	
Ellenőrizte:	Kis Ferencné dr.	JOG	
Ellenőrizte:	Szedlák István	MFM	

OTSZ-MU-020-00-03

Az Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG
ÁRKÉPZÉS
(Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén)
CÍMŰ MUNKAUTASÍTÁSA


Lázár Mózes
vezérigazgató


Varga Lajos
üzemegység vezető

Ezen szabályozás mindenkor érvényes, ellenőrzött példánya az MVM Csoport számítógépes hálózatának MVM Csoport Minőségirányítási és Szabályozási Dokumentumtárában található.
A korábban kinyomtatott példányok érvényességét használat előtt összehasonlítással ellenőrizze!

1. Cél

Az MVM OTSZ Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint Távhőszolgáltató, a hatósági előírásoknak való megfelelés érdekében szabályzatban rendelkezik az árképzéssel kapcsolatosan (Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén).

2. A munkautasítás hatálya

2.1. Időbeli hatály

Jelen szabályzat a Társaság vezérigazgatója által történő hatályba helyezés napjától a hatályon kívül helyezés napjáig alkalmazandó.

2.2. Személyi hatály

Jelen szabályzat hatálya kiterjed a Társaság valamennyi munkavállalójára.

2.3. Tárgyi hatály

A távhőszolgáltatási árak meghatározása a törvényi előírásoknak és a működési költségeknek megfelelően. A Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén.

3. Hivatkozások

- 2005. évi XVIII. törvény
- 2011. évi XXIX. törvény
- OTSZ-BSz-020 Az MVM OTSZ Zrt. költség- és eredményszámítási szabályzata

4. A munkautasítás tartalma

4.1. FELHASZNÁLÓI TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÜLETFŰTÉSI ÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZEREK ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSA

4.1.1. Átalánydíjas karbantartási díj

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2025. január 01-től

Fűtött légtérfogat egységre vetített karbantartás átalánydíja teljes anyagfedezet mellett.

Átalánydíjas karbantartási díj (Ft/lm ³ /hó)	
ÁFA nélkül	ÁFA-val
3,40	4,32

4.2. VÁLLAKOZÁSI DÍJAK

4.2.1. Fűtési rendszerek átalakítása, javítása, hibaelhárítása felhasználói megrendelés esetén

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2025. március 01-től

Vállalkozási óradíj

Óradíj:	8.085,-Ft
ÁFA (27%):	<u>2.183,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	10.268,-Ft/óra

Munkavégzés során minden megkezdett fél óra számlázandó.

Kiszállási díj

Kiszállási díj:	3.963,-Ft
ÁFA (27%):	<u>1.070,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	5.033,-Ft/munka

Téves hibabejelentés

Munkadíj:	8.085,-Ft
ÁFA (27%):	<u>2.193,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	10.268,-Ft/kiszállás

Hibafeltárás

Munkadíj:	8.085,-Ft
ÁFA (27%):	<u>2.193,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	10.268,-Ft/óra

Használati melegvíz kizárása - visszanyitása

Használati melegvíz strang kizárása-visszanyitása

Munkadíj:	8.085,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.183,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	10.268,-Ft/lakás

Használati melegvíz kizárása és visszanyitása hőközpontban

Munkadíj:	24.256,-Ft
ÁFA (27%)	<u>6.549,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	30.805,-Ft/épület

Használati melegvízmérő előtti elzáró szerelvény cseréje

Munkadíj:	16.171,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.366,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	20.537,-Ft/db

Fűtési rendszer üritése – töltése**Fűtési strang üritése - töltése 4 emeletes épületben**

Munkadíj:	16.171,-Ft
Anyagköltség:	1.729,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.833,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	22.733,-Ft/db

Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 4 emeletes épületben

Munkadíj:	24.256,-Ft
Anyagköltség:	8.649,-Ft
ÁFA (27%)	<u>8.884,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	41.789,-Ft/db

Fűtési strang üritése - töltése 10 emeletes épületben

Munkadíj:	24.256,-Ft
Anyagköltség:	3.459,-Ft
ÁFA (27%)	<u>7.483,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	35.198,-Ft/db

Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 10 emeletes épületben

Munkadíj:	32.342,-Ft
Anyagköltség:	25.946,-Ft
ÁFA (27%)	<u>15.738,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	74.026,-Ft/db

Radiátor helyszíni üritése - töltése

Munkadíj:	4.042,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.091,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	5.133,-Ft/db

Fűtésszerelési munkák

Lapradiátor felszerelése hegesztett kötéssel

Munkadíj:	40.426,-Ft
ÁFA (27%)	10.915,-Ft
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	51.341,-Ft/db

Lapradiátor felszerelése idomos kötéssel

Munkadíj:	32.342,-Ft
ÁFA (27%)	8.732,-Ft
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	41.074,-Ft/db

Lábelhelyezése lapradiátorhoz

Munkadíj:	16.171,-Ft
ÁFA (27%)	4.366,-Ft
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	20.537,-Ft/db

Tagos acéllemez radiátortartó (egy pár) gyártása és elhelyezése

Munkadíj:	32.342,-Ft
ÁFA (27%)	8.732,-Ft
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	41.074,-Ft/pár

Radiátor hegesztése

Munkadíj:	32.342,-Ft
ÁFA (27%)	8.732,-Ft
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	41.074-Ft/db

Radiátor szelep (elzáró szerelvény) csere 1"-os átmérőig

Munkadíj:	16.171,-Ft
ÁFA (27%)	4.366,-Ft
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	20.537,-Ft/db

Heimeier típusú termosztatikus szelepfej felszerelés

Munkadíj:	8.085,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.183,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	10.268,-Ft/db

Radiátor le - és felszerelése (festéshez)

Munkadíj:	24.256,-Ft
ÁFA (27%)	<u>6.549,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	30.805,-Ft/db

Radiátor végleges megszüntetése, kötés megszüntetéssel

Munkadíj:	40.426,-Ft
ÁFA (27%)	<u>10.915,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	51.341,-Ft/db

Radiátor végleges megszüntetése, csővégek lezárásával (végelzáró dugóval)

Munkadíj:	16.171,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.366,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	20.537,-Ft/db

Megjegyzés: Az Árképzési szabályzatban nem meghatározott anyagfelhasználás esetén az anyagköltség a Megrendelő által igazolt munkalapon szereplő anyagfelhasználás alapján kerül elszámolásra.

4.3. HASZNÁLATI MELEGVÍZMÉRŐK CSERÉJE, PLOMBÁLÁSA

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2025. március 01-től

Használati melegvízmérő csere

Anyagköltség:	6.461,-Ft
Munkadíj:	8.085,-Ft
Összesen:	<u>14.546,-Ft</u>
ÁFA (27%)	<u>3.927,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	18.473,-Ft/db

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

Használati melegvízmérő plombálás

Anyagköltség:	72,-Ft/plomba
Munkadíj:	8.085,-Ft
Összesen:	<u>8.157,-Ft</u>
ÁFA (27%)	<u>2.202,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.359,-Ft/db

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett leolvasása

Munkadíj:	8.085,- Ft
ÁFA 27% :	<u>2.183,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.268,-Ft/lakás

Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett pontossági ellenőrzése

Munkadíj:	8.085,-Ft
Kiszállási díj:	3.963,-Ft
Összesen:	<u>12.048,-Ft</u>
ÁFA 27%:	<u>3.253,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	15.301,-Ft
Posta költség:	<u>4.914,-Ft (tárgyi adómentes)</u>

Mindösszesen: 20.215,-Ft/vízmérő + hatósági díj

Megj.: A pontossági vizsgálat a mindenkori hatósági díj szerint számlázandó. A díj „nem megfelelő” mérési pontosság esetén a Szolgáltatót- „megfelelő” mérési pontosság esetén a Felhasználót terheli.

4.4. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KI- ÉS BEKAPCSOLÁSA

Besorolás: TEÁOR'25 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Hatályos: 2025. március 01-től

Használati melegvízzel ellátott lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson belüli megoldással

Munkadíj:	16.421,-Ft
ÁFA (27%):	<u>4.434,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	20.855,-Ft/db

Használati melegvízzel ellátott lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással

Munkadíj:	32.399,-Ft
ÁFA (27%):	<u>8.748,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	41.147,-Ft/db

Távfűtött lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson belüli megoldással

Munkadíj:	8.825,-Ft
ÁFA (27%):	<u>2.383,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	11.208,-Ft/db

Távfűtött lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással

Munkadíj:	45.737,-Ft
ÁFA (27%):	<u>12.349,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	58.086,-Ft/lakás

Az 4.4 pont alapján végzett tevékenységek esetén a felhasznált anyag/anyagok munkalap alapján kerül/kerülnek kiszámlázásra.

4.5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

Besorolás: TEÁOR'25 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Hatályos: 2025. március 01-től

Szakfelügyeleti szolgáltatás

Szakfelügyeleti díj:	6.976,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.884-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	8.860,-Ft/óra

5. Hatályon kívül helyezés

- Vállalkozási tevékenység, Árképzési szabályzat (Alfa-Nova Kft.) 2021. 02. 01.
- Vállalkozási tevékenység, Árképzési szabályzat (MVM OTSZ Zrt.) 2023. 01. 01.
- Vállalkozási tevékenység, Árképzési szabályzat (MVM OTSZ Zrt.) 2024. 07. 01.

6. Mellékletek és formanyomtatványok

- nincs

MÓDOSÍTÁS NYILVÁNTARTÓLAP

MÓDOSÍTÁSOK		
MÓDOSÍTÁS SZÁMA	MÓDOSÍTÁS DÁTUMA	MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA (JELLEGE)
0.	2023. január 01.	Az Alfa-Nova Kft. szabályzat hatályon kívül helyezése és aktualizálása, illetve az MVM formai követelmények átvezetése.
1.	2024. július 01.	Az MVM OTSZ Zrt. szabályzat (0.számú módosítás) hatályon kívül helyezése, díjtételek aktualizálása
2.	2025. március 01.	Az MVM OTSZ Zrt. szabályzat (1.számú módosítás) hatályon kívül helyezése, díjtételek aktualizálása

