



MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.

|                          |                  |      |                       |
|--------------------------|------------------|------|-----------------------|
| <b>Folyamatszponzor:</b> | Lázár Mózes      | VIG  | Lázár Mózes s.k.      |
| <b>Folyamatgazda:</b>    | Varga Lajos      | SZÜV | Varga Lajos s.k.      |
| <b>Ellenőrizte:</b>      | Kis Ferencné dr. | JOG  | Kis Ferencné dr. s.k. |
| <b>Ellenőrizte:</b>      | Szedlák István   | MFM  | Szedlák István s.k.   |

## OTSZ-MU-020-00-03

**Az Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG**  
**ÁRKÉPZÉS**  
**(Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén)**  
**CÍMŰ MUNKAUTASÍTÁSA**

Lázár Mózes s.k.  
vezérigazgató

Varga Lajos s.k.  
üzemegység vezető

Ezen szabályozás mindenkor érvényes, ellenőrzött példánya az MVM Csoport számítógépes hálózatának MVM Csoport Minőségirányítási és Szabályozási Dokumentumtárában található.  
A korábban kinyomtatott példányok érvényességét használat előtt összehasonlítással ellenőrizze!

## 1. Cél

Az MVM OTSZ Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint Távhőszolgáltató, a hatósági előírásoknak való megfelelés érdekében szabályzatban rendelkezik az árképzéssel kapcsolatosan (Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén).

## 2. A munkautasítás hatálya

### 2.1. Időbeli hatály

Jelen szabályzat a Társaság vezérigazgatója által történő hatályba helyezés napjától a hatályon kívül helyezés napjáig alkalmazandó.

### 2.2. Személyi hatály

Jelen szabályzat hatálya kiterjed a Társaság valamennyi munkavállalójára.

### 2.3. Tárgyi hatály

A távhőszolgáltatási árak meghatározása a törvényi előírásoknak és a működési költségeknek megfelelően. A Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén.

## 3. Hivatkozások

- 2005. évi XVIII. törvény
- 2011. évi XXIX. törvény
- OTSZ-BSz-020 Az MVM OTSZ Zrt. költség- és eredményszámítási szabályzata

## 4. Meghatározások

- KKI: külön kezelt intézmények (állami üzemeltetésű vagy tulajdonú intézmények)
- légtér: alapdíjat fűtött légtér alapján fizető

## 5. A munkautasítás tartalma

### 5.1. FELHASZNÁLÓI TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÜLETFŰTÉSI ÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZEREK ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSA

#### 5.1.1. Átalánydíjas karbantartási díj

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár

**Hatályos: 2024. július 01-től**

Fűtött légtérfogat egységre vetített karbantartás átalánydíja teljes anyagfedezet mellett.

| Átalánydíjas karbantartási díj<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /hó) |         |
|--|---------|
| ÁFA nélkül   | ÁFA-val |
| 3,28   | 4,17    |

### 5.2. VÁLLAKOZÁSI DÍJAK

#### 5.2.1. Fűtési rendszerek átalakítása, javítása, hibaelhárítása felhasználói megrendelés esetén

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
TESZOR'08 432211 Vízvezeték és vízelvezető-szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár

**Hatályos: 2024. július 01-től**

#### Vállalkozási óradíj

Óradíj: 7.797,-Ft  
ÁFA (27%): 2.105,-Ft  
**ÁFA-val együttesen: 9.902,-Ft/óra**

Munkavégzés során minden megkezdett fél óra számlázandó.

### Kiszállási díj

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Kiszállási díj:                   | 3.822,-Ft              |
| ÁFA (27%):                        | 1.032,-Ft              |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>4.854,-Ft/munka</b> |

### Téves hibabejelentés

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Munkadíj:                         | 7.797,-Ft                  |
| ÁFA (27%):                        | 2.105,-Ft                  |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>9.902,-Ft/kiszállás</b> |

### Hibafeltárás

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 7.797,-Ft            |
| ÁFA (27%):                        | 2.105,-Ft            |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>9.902,-Ft/óra</b> |

### Használati melegvíz kizárása - visszanyitása

#### Használati melegvíz strang kizárása-visszanyitása

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Munkadíj:                         | 7.797,-Ft              |
| ÁFA (27%):                        | 2.105,-Ft              |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>9.902,-Ft/lakás</b> |

#### Használati melegvíz kizárása és visszanyitása hőközpontban

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Munkadíj:                         | 23.391,-Ft               |
| ÁFA (27%):                        | 6.316,-Ft                |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>29.707,-Ft/épület</b> |

#### Használati melegvízmérő előtti elzáró szerelvény cseréje

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 15.594,-Ft           |
| ÁFA (27%):                        | 4.210,-Ft            |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>19.804,-Ft/db</b> |

## Fűtési rendszer üritése – töltése

### Fűtési strang üritése - töltése 4 emeletes épületben

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 15.594,-Ft           |
| Anyagköltség:                     | 1.667,-Ft            |
| ÁFA (27%)                         | <u>4.660,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>21.921,-Ft/db</b> |

### Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 4 emeletes épületben

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 23.391,-Ft           |
| Anyagköltség:                     | 8.340,-Ft            |
| ÁFA (27%)                         | <u>8.567,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>40.298,-Ft/db</b> |

### Fűtési strang üritése - töltése 10 emeletes épületben

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 23.391,-Ft           |
| Anyagköltség:                     | 3.336,-Ft            |
| ÁFA (27%)                         | <u>7.216,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>33.943,-Ft/db</b> |

### Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 10 emeletes épületben

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 31.188,-Ft           |
| Anyagköltség:                     | 25.020,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>15.176,-Ft</u>    |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>71.384,-Ft/db</b> |

### Radiátor helyszíni üritése - töltése

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Munkadíj:                         | 3.898,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>1.052,-Ft</u>    |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>4.950,-Ft/db</b> |

## Fűtésszerelési munkák

### Lapradiátor felszerelése hegesztett kötéssel

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 38.984,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>10.526,-Ft</u>    |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>49.510,-Ft/db</b> |

### Lapradiátor felszerelése idomos kötéssel

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 31.188,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>8.421,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>39.609,-Ft/db</b> |

### Lábelhelyezése lapradiátorhoz

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 15.594,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>4.210,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>19.804,-Ft/db</b> |

### Tagos acéllemez radiátortartó (egy pár) gyártása és elhelyezése

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Munkadíj:                         | 31.188,-Ft            |
| ÁFA (27%)                         | <u>8.421,-Ft</u>      |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>39.609,-Ft/pár</b> |

### Radiátor hegesztése

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 31.188,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>8.421,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>39.609,-Ft/db</b> |

### Radiátor szelep (elzáró szerelvény) cseré 1"-os átmérőig

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 15.594,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>4.210,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>19.804,-Ft/db</b> |

### Heimeier típusú termosztatikus szelepfej felszerelés

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Munkadíj:                         | 7.797,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>2.105,-Ft</u>    |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>9.902,-Ft/db</b> |

### Radiátor le - és felszerelése (festéshez)

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 23.391,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>6.316,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>29.707,-Ft/db</b> |

### Radiátor végleges megszüntetése, kötés megszüntetéssel

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 38.984,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>10.526,-Ft</u>    |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>49.510,-Ft/db</b> |

### Radiátor végleges megszüntetése, csővégek lezárásával (végelzáró dugóval)

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Munkadíj:                         | 15.594,-Ft           |
| ÁFA (27%)                         | <u>4.210,-Ft</u>     |
| <b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b> | <b>19.804,-Ft/db</b> |

Megjegyzés: Az Árképzési szabályzatban nem meghatározott anyagfelhasználás esetén az anyagköltség a Megrendelő által igazolt munkalapon szereplő anyagfelhasználás alapján kerül elszámolásra.

### 5.3. HASZNÁLATI MELEGVÍZMÉRŐK CSERÉJE, PLOMBÁLÁSA

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár

**Hatályos: 2024. július 01-től**

#### Használati melegvízmérő csere

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Anyagköltség:              | 6.230,-Ft            |
| Munkadíj:                  | 7.797,-Ft            |
| <u>Összesen:</u>           | <u>14.027,-Ft</u>    |
| ÁFA (27%)                  | 3.787,-Ft            |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>17.814,-Ft/db</b> |

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

#### Használati melegvízmérő plombálás

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Anyagköltség:              | 69,-Ft/plomba       |
| Munkadíj:                  | 7.797,-Ft           |
| <u>Összesen:</u>           | <u>7.866,-Ft</u>    |
| ÁFA (27%)                  | 2.124,-Ft           |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>9.990,-Ft/db</b> |

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

#### Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett leolvasása

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Munkadíj:                  | 7.797,- Ft             |
| ÁFA 27% :                  | <u>2.105,-Ft</u>       |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>9.902,-Ft/lakás</b> |

#### Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett pontossági ellenőrzése

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Munkadíj:           | 7.797,-Ft                    |
| Kiszállási díj:     | 3.822,-Ft                    |
| <u>Összesen:</u>    | <u>11.619,-Ft</u>            |
| ÁFA 27%:            | <u>3.137,-Ft</u>             |
| ÁFA-val együttesen: | 14.756,-Ft                   |
| Posta költség:      | 4.739,-Ft (tárgyi adómentes) |

**Mindösszesen: 19.495,-Ft/vízmérő + hatósági díj**

Megj.: A pontossági vizsgálat a mindenkor hatósági díj szerint számlázandó. A díj „nem megfelelő” mérési pontosság esetén a Szolgáltatót- „megfelelő” mérési pontosság esetén a Felhasználót terheli.



#### 5.4. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KI- ÉS BEKAPCSOLÁSA

Besorolás: TESZOR 432212 Fűtés- szellőző- és légkondicionáló- szerelés

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Hatályos: 2024. július 01-től

**Használati melegvízzel ellátott lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson belüli megoldással**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Bérméltóság:               | <u>15.835,-Ft</u>    |
| ÁFA (27%):                 | <u>4.275,-Ft</u>     |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>20.110,-Ft/db</b> |

**Használati melegvízzel ellátott lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Bérméltóság:               | 31.243,-Ft           |
| ÁFA (27%):                 | <u>8.436,-Ft</u>     |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>39.679,-Ft/db</b> |

**Távfűtött lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson belüli megoldással**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Bérméltóság:               | 8.510,-Ft            |
| ÁFA (27%):                 | <u>2.298,-Ft</u>     |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>10.808,-Ft/db</b> |

**Távfűtött lakás rendszerről való ki- és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással**

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Bérméltóság:               | 44.105,-Ft              |
| ÁFA (27%):                 | <u>11.908,-Ft</u>       |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>56.013,-Ft/lakás</b> |

**Az 5.4 pont alapján végzett tevékenységek esetén a felhasznált anyag/anyagok munkalap alapján kerül/kerülnek kiszámlázásra.**

## 5.5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

Besorolás: TESZOR'08 711211 Mérnöki tanácsadás  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár

**Hatályos: 2024. július 01-től**

### Szakfelügyeleti szolgáltatás

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Szakfelügyeleti díj:       | 6.727,-Ft            |
| ÁFA (27%)                  | <u>1.816,-Ft</u>     |
| <b>ÁFA-val együttesen:</b> | <b>8.543,-Ft/óra</b> |

## 6. Hatályon kívül helyezés

- Vállalkozási tevékenység, Árképzési szabályzat (Alfa-Nova Kft.) 2021. 02. 01.
- Vállalkozási tevékenység, Árképzési szabályzat (MVM OTSZ Zrt.) 2023. 01. 01.

## 7. Mellékletek és formanyomtatványok

- nincs

### MÓDOSÍTÁS NYILVÁNTARTÓLAP

| MÓDOSÍTÁSOK     |                  |   |
|-----------------|------------------|---|
| MÓDOSÍTÁS SZÁMA | MÓDOSÍTÁS DÁTUMA | MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA (JELLEGE)   |
| 0.              | 2023. január 01. | Az Alfa-Nova Kft. szabályzat hatályon kívül helyezése és aktualizálása, illetve az MVM formai követelmények átvezetése. |
| 1.              | 2024. július 01. | Az MVM OTSZ Zrt. szabályzat 1.0 kiadás (0.számú módosítás) hatályon kívül helyezése, díjtételek aktualizálása.          |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |
|                 |                  |   |