



MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.

Folyamatszponzor:	Lázár Mózes	VIG	Lázár Mózes
Folyamatgazda:	Varga Lajos	SZÜV	Varga Lajos
Ellenőrizte:	Kis Ferencné dr.	JOG	
Ellenőrizte:	Szedlák István	MFM	

OTSZ-MU-020-00-01

**Az Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG,
ÁRKÉPZÉS
(Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén)
CÍMŰ MUNKAUTASÍTÁSA**

Lázár Mózes
vezérigazgató

Varga Lajos
üzemegységvezető

Ezen szabályozás mindenkor érvényes, ellenőrzött példánya az MVM Csoport számítógépes hálózatának MVM Csoport Minőségirányítási és Szabályozási Dokumentumtárában található.
A korábban kinyomtatott példányok érvényességét használat előtt összehasonlítással ellenőrizze!

1. Cél

Az MVM OTSZ Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint Távhőszolgáltató, a hatósági előírásoknak való megfelelés érdekében szabályzatban rendelkezik az árképzéssel kapcsolatosan (Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén).

2. A munkautasítás hatálya

2.1. Időbeli hatály

Jelen szabályzat a Társaság vezérigazgatója által történő hatályba helyezés napjától a hatályon kívül helyezés napjáig alkalmazandó.

2.2. Személyi hatály

Jelen szabályzat hatálya kiterjed a Társaság valamennyi munkavállalójára.

2.3. Tárgyi hatály

A távhőszolgáltatási árak meghatározása a törvényi előírásoknak és a működési költségeknek megfelelően. A Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén.

3. Hivatkozások

- 2005. évi XVIII. törvény
- 2011. évi XXIX. törvény
- OTSZ-BSz-020 Az MVM OTSZ Zrt. költség- és eredményszámítási szabályzata

4. Meghatározások

- Nincsenek egyedi meghatározások, rövidítések a szabályzatban

5. A munkautasítás tartalma

5.1. FELHASZNÁLÓI TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÜLETFŰTÉSI ÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZEREK ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSA

5.1.1. Átalánydíjas karbantartási díj

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző□ és légkondicionáló- szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2023. január 01-től

Fűtött légtérfogat egységre vetített karbantartás átalánydíja teljes anyagfedezet mellett.

Átalánydíjas karbantartási díj (Ft/m ³ /hó)	
ÁFA nélkül	ÁFA-val
2,79	3,54

5.2. VÁLLAKOZÁSI DÍJAK

5.2.1. Fűtési rendszerek átalakítása, javítása, hibaelhárításafelhasználói megrendelés esetén

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző□ és légkondicionáló- szerelés
 TESZOR'08 432211 Vízvezeték és vízelvezető-szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2023. február 01-től

Vállalkozási óradíj

Óradíj: 6.630,-Ft
 ÁFA (27%): 1.790,-Ft
ÁFA-val együttesen: 8.420,-Ft/óra

Munkavégzés során minden megkezdett fél óra számlázandó.

Kiszállási díj

Kiszállási díj:	3.250,-Ft
ÁFA (27%):	<u>878,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	4.128,-Ft/munka

Téves hibabejelentés

Munkadíj:	6.630,-Ft
FA (27%):	<u>1.790,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	8.420,-Ft/kiszállás

Hibafeltárás

Munkadíj:	6.630,-Ft
ÁFA (27%):	<u>1.790,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	8.420,-Ft/óra

Használati melegvíz kizárása - visszanyitása

Használati melegvíz strang kizárása-visszanyitása

Munkadíj:	6.630,-Ft
ÁFA (27%):	<u>1.790,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	8.420,-Ft/lakás

Használati melegvíz kizárása és visszanyitása hőközpontban

Munkadíj:	19.890,-Ft
ÁFA (27%):	<u>5.370,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	25.260,-Ft/épület

Használati melegvízmérő előtti elzáró szerelvény cseréje

Munkadíj:	13.260,-Ft
ÁFA (27%):	<u>3.580,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	16.840,-Ft/db

Fűtési rendszer üritése – töltése

Fűtési strang üritése - töltése 4 emeletes épületben

Munkadíj:	13.260,-Ft
Anyagköltség:	855,-Ft
ÁFA (27%)	<u>3.811,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	17.926,-Ft/db

Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 4 emeletes épületben

Munkadíj:	19.890,-Ft
Anyagköltség:	4.277,-Ft
ÁFA (27%)	<u>6.525,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	30.692,-Ft/db

Fűtési strang üritése - töltése 10 emeletes épületben

Munkadíj:	19.890,-Ft
Anyagköltség:	1.711,-Ft
ÁFA (27%)	<u>5.832,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	27.433,-Ft/db

Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 10 emeletes épületben

Munkadíj:	26.520,-Ft
Anyagköltség:	12.831,-Ft
ÁFA (27%)	<u>10.625,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	49.976,-Ft/db

Radiátor helyszíni üritése - töltése

Munkadíj:	3.315,-Ft
ÁFA (27%)	<u>895,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	4.210,-Ft/db

Fűtészerezési munkák

Lapradiátor felszerelése hegesztett kötéssel

Munkadíj:	33.150,-Ft
ÁFA (27%)	<u>8.951,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	42.101,-Ft/db

Lapradiátor felszerelése idomos kötéssel

Munkadíj:	26.520,-Ft
ÁFA (27%)	<u>7.160,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	33.680,-Ft/db

Lábelhelyezése lapradiátorhoz

Munkadíj:	13.260,-Ft
ÁFA (27%)	<u>3.580,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	16.840,-Ft/db

Tagos acéllemez radiátortartó (egy pár) gyártása és elhelyezése

Munkadíj:	26.520,-Ft
ÁFA (27%)	<u>7.160,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	33.680,-Ft/pár

Radiátor hegesztése

Munkadíj:	26.520,-Ft
ÁFA (27%)	<u>7.160,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	33.680,-Ft/db

Radiátor szelep (elzáró szerelvény) csere 1"-os átmérőig

Munkadíj:	13.260,-Ft
ÁFA (27%)	<u>3.580,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	16.840,-Ft/db

Heimeier típusú termosztatikus szelepfel felszerelés

Munkadíj:	6.630,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.790,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	8.420,-Ft/db

Radiátor le - és felszerelése (festéshez)

Munkadíj:	19.890,-Ft
ÁFA (27%)	<u>5.370,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	25.260,-Ft/db

Radiátor végleges megszüntetése, kötésmegszüntetéssel

Munkadíj:	33.150,-Ft
ÁFA (27%)	<u>8.951,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	42.101,-Ft/db

Radiátor végleges megszüntetése, csővégek lezárásával (végelzáró dugóval)

Munkadíj:	13.260,-Ft
ÁFA (27%)	<u>3.580,-Ft</u>
<u>ÁFA-val együttesen:</u>	16.840,-Ft/db

Megjegyzés: Az Árképzési szabályzatban nem meghatározott anyagfelhasználás esetén az anyagköltség a Megrendelő által igazolt munkalapon szereplő anyagfelhasználás alapján kerül elszámolásra.

5.3. FŰTÉSI KÖLTSÉGOSZTÓK SZERELÉSE, ELLENŐRZÉSE

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző és légkondicionáló- szerelés
 ÁFA: 27 %
 Árforma: szabad ár

Hatályos: 2023. február 01-től

A díjak és költségek BRUNATA RMK 87 típusú fűtési költségosztókra vonatkoznak.

Költségosztók leolvasási határidőn túli leolvasása, Fogyasztóváltozásnál megrendelésre történő leolvasása

Munkadíj:	6.630,-Ft
ÁFA 27% :	<u>1.790,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	8.420,-Ft/lakás

Költségosztó megrendelésre végzett ellenőrzése

Munkadíj:	6.630,-Ft
ÁFA 27% :	<u>1.790,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	8.420,-Ft/lakás

Megj.: A Felhasználó jogos reklamációja esetén nem kerül kiszámlázásra.

Költségosztó le-, vagy felszerelése

Munkadíj:	6.630,-Ft
ÁFA 27% :	<u>1.790,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	8.420,-Ft/lakás

Megj.: Hibaelhárítás esetén a karbantartási szerződéssel rendelkező épületeknél nem kerül kiszámlázásra.

Költségosztó előlap csere

Anyagköltség:	884,-Ft
Munkadíj:	6.630,-Ft
Összesen: 7.514,-Ft	
ÁFA 27%:	<u>2.029,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	9.543,-Ft/db

Költségosztó előlap csere skálával

Anyagköltség:	1.482,-Ft
Munkadíj:	6.630,-Ft
Összesen: 8.112,-Ft	
ÁFA 27%:	<u>2.190,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	10.302,-Ft/db

Költségosztó komplett csere

Anyagköltség:	5.012,-Ft
Munkadíj:	6.630,-Ft
Összesen: 11.642,-Ft	
ÁFA 27%:	<u>3.143,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	14.785,-Ft/db

5.4. HASZNÁLATI MELEGVÍZMÉRŐK CSERÉJE, PLOMBÁLÁSA

Besorolás:	TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző□ és légkondicionáló- szerelés
ÁFA:	27 %
Árforma:	szabad ár

Hatályos: 2023. február 01-től

Használati melegvízmérő csere

Anyagköltség:	5.298,-Ft
Munkadíj:	6.630,-Ft
Összesen:	11.928,-Ft
ÁFA (27%)	<u>3.221,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	15.149,-Ft/db

Megj.:A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

Használati melegvízmérő plombálás

Anyagköltség:	59,-Ft/plomba
Munkadíj:	6.630,-Ft
Összesen:	6.689,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.806,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	8.495,-Ft/db

Megj.:A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett leolvasása

Munkadíj:	6.630,- Ft
ÁFA 27% :	<u>1.790,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	8.420,-Ft/lakás

Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett pontossági ellenőrzése

Munkadíj:	6.630,-Ft
Kiszállási díj:	3.250,-Ft
Összesen: 9.880,-Ft	
ÁFA 27%:	<u>2.668,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	12.548,-Ft
Posta költség:	4.030,-Ft (tárgyi adómentes)
Mindösszesen:	16.578,-Ft/vízmérő + hatósági díj

Megj.: A pontossági vizsgálat a mindenkori hatósági díj szerint számlázandó. A díj „nem megfelelő” mérési pontosság esetén a Szolgáltatót- „megfelelő” mérési pontosság esetén a Felhasználót terheli.

5.5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

Besorolás: TESZOR'08 711211 Mérnöki tanácsadás
ÁFA: 27 %
Árforma: szabad ár

Hatályos: 2023. február 01-től

Szakfelügyeleti szolgáltatás

Szakfelügyeleti díj:	5.720,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.544,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	7.264,-Ft/óra

6. Hatályon kívül helyezés

- Vállalkozási tevékenység, Árképzési szabályzat (Alfa-Nova Kft.) 2021. 02. 01.

7. Mellékletek és formanyomtatványok

- nincs

MÓDOSÍTÁS NYILVÁNTARTÓLAP

MÓDOSÍTÁSOK

MÓDOSÍTÁS SZÁMA	MÓDOSÍTÁS DÁTUMA	MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA (JELLEGE)
0.	2023. január 01.	Az Alfa-Nova Kft. szabályzat hatályon kívül helyezése és aktualizálása, illetve az MVM formai követelmények átvezetése.