

# ***ALFA-NOVA Kft.***

## ***Vállalkozási tevékenység***

### ***Árképzési Szabályzat***

***Hatályos: 2021. február 01.***

***Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén***

*A szabályzatban foglaltak alkalmazását 2021. február 01-től elrendelem.*

*Dunaújváros, 2021. január 29.*

  
***Horváth István***  
***ügyvezető igazgató***

I.

**FELHASZNÁLÓI TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÜLETFŰTÉSI ÉS HASZNÁLATI  
MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZEREK ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSA**

**1. Átalánydíjas karbantartási díj**

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár  
Hatályos: 2019. április 01-től

Fűtött légtérfogat egységre vetített karbantartás átalánydíja teljes anyagfedezet mellett.

Átalánydíjas karbantartási díj (Ft/lm <sup>3</sup> /hó)	
ÁFA nélkül	ÁFA-val
2,44	3,098

II.

VÁLLAKOZÁSI DÍJAK

Fűtési rendszerek átalakítása, javítása, hibaelhárítása  
felhasználói megrendelés esetén

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
TESZOR'08 432211 Vízvezeték és vízvezető-szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár  
Hatályos: 2021. február 01-től

Vállalkozási óradíj

Óradíj: 5.100,-Ft  
ÁFA (27%): 1.377,-Ft  
**ÁFA-val együttesen: 6.477,-Ft/óra**

Munkavégzés során minden megkezdett fél óra számlázandó.

Kiszállási díj

Kiszállási díj: 2.500,-Ft  
ÁFA (27%): 675,-Ft  
**ÁFA-val együttesen: 3.175,-Ft/munka**

Téves hibabejelentés

Munkadíj: 5.100,-Ft  
ÁFA (27%): 1.377,-Ft  
**ÁFA-val együttesen: 6.477,-Ft/kiszállás**

Hibafeltárás

Munkadíj: 5.100,-Ft  
ÁFA (27%): 1.377,-Ft  
**ÁFA-val együttesen: 6.477,-Ft/óra**

**Használati melegvíz kizárása - visszanyitása**

**Használati melegvíz strang kizárása-visszanyitása**

Munkadíj:	5.100,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.377,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>6.477,-Ft/lakás</b>

**Használati melegvíz kizárása és visszanyitása hőközpontban**

Munkadíj:	15.300,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.131,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>19.431,-Ft/épület</b>

**Használati melegvízmérő előtti elzáró szerelvény cseréje**

Munkadíj:	10.200,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.754,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>12.954,-Ft/db</b>

**Fűtési rendszer ürítése – töltése**

**Fűtési strang ürítése - töltése 4 emeletes épületben**

Munkadíj:	10.200,-Ft
Anyagköltség:	658,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.932,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>13.790,-Ft/db</b>

**Fűtési rendszer teljes ürítése – töltése 4 emeletes épületben**

Munkadíj:	15.300,-Ft
Anyagköltség:	3.290,-Ft
ÁFA (27%)	<u>5.019,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>23.609,-Ft/db</b>

**Fűtési strang ürítése - töltése 10 emeletes épületben**

Munkadíj:	15.300,-Ft
Anyagköltség:	1.316,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.486,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>21.102,-Ft/db</b>

**ALFA-NOVA Kft.  
SZOLNOK**

---

**Fűtési rendszer teljes üritése – töltése 10 emeletes épületben**

Munkadíj:	20.400,-Ft
Anyagköltség:	9.870,-Ft
ÁFA (27%)	8.173,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>38.443,-Ft/db</b>

**Radiátor helyszíni üritése - töltése**

Munkadíj:	2.550,-Ft
ÁFA (27%)	689,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>3.239,-Ft/db</b>

**Fűtésszerelési munkák**

**Lapradiátor felszerelése hegesztett kötéssel**

Munkadíj:	25.500,-Ft
ÁFA (27%)	6.885,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>32.385,-Ft/db</b>

**Lapradiátor felszerelése idomos kötéssel**

Munkadíj:	20.400,-Ft
ÁFA (27%)	5.508,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>25.908,-Ft/db</b>

**Lábelhelyezése lapradiátorhoz**

Munkadíj:	10.200,-Ft
ÁFA (27%)	2.754,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>12.954,-Ft/db</b>

**Tagos acéllemez radiátortartó (egy pár) gyártása és elhelyezése**

Munkadíj:	20.400,-Ft
ÁFA (27%)	5.508,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>25.908,-Ft/pár</b>

**Radiátor hegesztése**

Munkadíj:	20.400,-Ft
ÁFA (27%)	5.508,-Ft
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>25.908,-Ft/db</b>

**Radiátor szelep (elzáró szerelvény) csere 1"-os átmérőig**

Munkadíj:	10.200,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.754,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>12.954,-Ft/db</b>

**Heimeier típusú termosztatikus szelepfej felszerelés**

Munkadíj:	5.100,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.377,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>6.477,-Ft/db</b>

**Radiátor le - és felszerelése (festéshez)**

Munkadíj:	15.300,-Ft
ÁFA (27%)	<u>4.131,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>19.431,-Ft/db</b>

**Radiátor végleges megszüntetése, kötés megszüntetéssel**

Munkadíj:	25.500,-Ft
ÁFA (27%)	<u>6.885,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>32.385,-Ft/db</b>

**Radiátor végleges megszüntetése, csővégek lezárásával (végelzáró dugóval)**

Munkadíj:	10.200,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.754,-Ft</u>
<b><u>ÁFA-val együttesen:</u></b>	<b>12.954,-Ft/db</b>

**Megjegyzés:** Az Árképzési szabályzatban nem meghatározott anyagfelhasználás esetén az anyagköltség a Megrendelő által igazolt munkalapon szereplő anyagfelhasználás alapján kerül elszámolásra.

III.

**FŰTÉSI KÖLTSÉGSZTÓK SZERELÉSE, ELLENŐRZÉSE**

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár  
Hatályos: 2021. február 01-től  
A díjak és költségek BRUNATA RMK 87 típusú fűtési költségosztókra vonatkoznak.

**Költségosztók leolvasási határidőn túli leolvasása,  
Fogyasztóváltásnál megrendelésre történő leolvasása**

Munkadíj:	5.100,-Ft
ÁFA 27% :	<u>1.377,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>6.477,-Ft/lakás</b>

**Költségosztó megrendelésre végzett ellenőrzése**

Munkadíj:	5.100,-Ft
ÁFA 27% :	<u>1.377,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>6.477,-Ft/lakás</b>

Megj.: A Felhasználó jogos reklamációja esetén nem kerül kiszámlázásra.

**Költségosztó le-, vagy felszerelése**

Munkadíj:	5.100,-Ft
ÁFA 27% :	<u>1.377,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>6.477,-Ft/lakás</b>

Megj.: Hibaelhárítás esetén a karbantartási szerződéssel rendelkező épületeknél nem kerül kiszámlázásra.

**Költségosztó előlap csere**

Anyagköltség:	680,-Ft
Munkadíj:	5.100,-Ft
Összesen:	5.780,-Ft
ÁFA 27%:	<u>1.561,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>7.341,-Ft/db</b>

**Költségsztó előlap csere skálával**

Anyagköltség:	1.140,-Ft
Munkadíj:	5.100,-Ft
Összesen:	6.240,-Ft
ÁFA 27%:	<u>1.685,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>7.925,-Ft/db</b>

**Költségsztó komplett csere**

Anyagköltség:	3.855,-Ft
Munkadíj:	5.100,-Ft
Összesen:	8.955,-Ft
ÁFA 27%:	<u>2.418,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>11.373,-Ft/db</b>



IV.

**HASZNÁLATI MELEGVÍZMÉRŐK CSERÉJE, PLOMBÁLÁSA**

Besorolás: TESZOR'08 432212 Fűtés, szellőző- és légkondicionáló- szerelés  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár  
Hatályos: 2021. február 01-től

**Használati melegvízmérő csere**

Anyagköltség:	4.075,-Ft
Munkadíj:	5.100,-Ft
Összesen:	9.175,-Ft
ÁFA (27%)	<u>2.477,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>11.652,-Ft/db</b>

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

**Használati melegvízmérő plombálás**

Anyagköltség:	45,-Ft/plomba
Munkadíj:	5.100,-Ft
Összesen:	5.145,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.389,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>6.534,-Ft/db</b>

Megj.: A díj a nem Szolgáltatói kötelezettségbe tartozó munkavégzés esetén számlázandó.

**Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett leolvasása**

Munkadíj:	5.100,- Ft
ÁFA 27% :	<u>1.377,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>6.477,-Ft/lakás</b>

**Melegvízmérő Felhasználói megrendelésre végzett pontosság ellenőrzése**

Munkadíj:	5.100,-Ft
Kiszállási díj:	2.500,-Ft
Összesen:	7.600,-Ft
ÁFA 27%:	<u>2.052,-Ft</u>
ÁFA-val együttesen:	9.652,- Ft
Posta költség:	3.100,-Ft (tárgyi adómentes)
<b>Mindösszesen:</b>	<b>12.752,-Ft/vízmérő + hatósági díj</b>

Megj.: A pontossági vizsgálat a mindenkori hatósági díj szerint számlázandó. A díj „nem megfelelő” mérési pontosság esetén a Szolgáltatót- „megfelelő” mérési pontosság esetén a Felhasználót terheli.

V.

**EGYÉB SZOLGÁLTATÁS**

Besorolás: TESZOR'08 711211 Mérnöki tanácsadás  
ÁFA: 27 %  
Árforma: szabad ár  
Hatályos: 2017. február 01-től

**Szakfelügyeleti szolgáltatás**

Szakfelügyeleti díj:	4.400,-Ft
ÁFA (27%)	<u>1.188,-Ft</u>
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>5.588,-Ft/óra</b>

Szolnok, 2021. január 29.